| | FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA | Código | GA-JELOG-FR-092 |
|---|---|---|---|
| | FORMATO BALANCE DE OBRA | Versión | 5 |
| | | Vigencia | 24/11/2023 |

| | |
|---|---|
| FECHA | Santiago de Cali - Valle. Escuela Militar de Cadetes Marco Fidel Suarez, 28 de mayo de 2024 |
| CONTRATO No. | Contrato de Obra 138-00-A-COFAC-DIFRA-2023 |
| OBJETO DEL CONTRATO | "OBRA PUBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO DE CADETES EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN "MARCO FIDEL SUAREZ" |
| CONTRATISTA | LAM CONSTRUCCIONES S.A.S |
| INTERVENTOR Ó SUPERVISOR | INTERVENTOR: MARIO GIL CARDONA. SUPERVISOR: Teniente YEIMY RÍOS |

| No. | DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD | UND | PRESUPUESTO CONTRACTUAL | | | CANTIDADES Y PRESUPUESTO MODIFICATORIO No.1 | | | CORTE No.1 (Del 1 hasta 31 de marzo del 2024) | | | ACTIVIDADES CONTRACTUALES CORTE No.2 (Del 1 hasta el 30 de abril del 2024) | | | CORTE No.3 (Del 1 hasta el 31 de Mayo del 2024) | | | CORTE No.4 (Del 1 hasta el 28 de junio del 2024) | | | BALANCE A LA FECHA | | | Justificación Mayores o Menores Cantidades |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL | CANTIDAD REAL | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL REAL | CANTIDAD EJECUTADA | VALOR PARCIAL EJECUTADO | %EJECUTADO | CANTIDAD EJECUTADA | VALOR PARCIAL EJECUTADO | %EJECUTADO | CANTIDAD EJECUTADA | VALOR PARCIAL EJECUTADO | %EJECUTADO | CANTIDAD EJECUTADA | VALOR PARCIAL EJECUTADO | %EJECUTADO | CANTIDAD REAL | VALOR PARCIAL REAL | MAYORES Y MENORES CANTIDADES | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | MENOR | MAYOR | |
| 1 | LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO EDIFICIO/MANTENIMIENTO/OBRA | M² | 270.00 | $ 4,515.00 | $ 1,219,050.00 | 1,707.07 | 4,515.00 | $ 7,707,421.00 | | $ - | 0.00% | 269.74 | $ 1,217,876.00 | 15.80% | | $ - | 0.00% | 788.24 | $ 3,558,904.00 | | 1,707.07 | $ 7,707,421.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 1.2 | LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO CON ELEMENTOS DE PRECISIÓN. | M² | 750.00 | $ 9,267.00 | $ 6,950,250.00 | 956.00 | 9,267.00 | $ 8,859,252.00 | 710.83 | $ 6,587,262.00 | 74.35% | | $ - | 0.00% | -98.70 | $ 914,653.00 | -10.32% | | $ - | 0.00% | 956.00 | $ 8,859,252.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 1.3 | DESCAPOTE H= 0.20 MTS, INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES | M² | 982.00 | $ 10,161.00 | $ 10,076,712.00 | 915.00 | 10,161.00 | $ 9,297,315.00 | 361.73 | $ 3,675,544.00 | 39.53% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | 915.00 | $ 9,297,315.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 1.4 | DEMOLICIÓN DE CERRAMIENTO EXISTENTE EN MALLA ESLABONADA CON TUBERÍA DE ACERO GALVANIZADO DE +-3" Y ANTEPECHO DE ALTURA APROXIMADA DE 0.60MTS. INCLUYE EL RETIRO DEL MATERIAL DEMOLIDO. | M² | 120.00 | $ 28,647.00 | $ 3,437,640.00 | 120.00 | 28,647.00 | $ 3,437,640.00 | 13.00 | $ 372,411.00 | 10.83% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | 120.00 | $ 3,437,640.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 1.5 | DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO, SARDINELES Y ESTRUCTURAS EN CONCRETO, INCLUYE RETIRO | M² | 6.00 | $ 122,585.00 | $ 735,510.00 | 73.48 | 122,585.00 | $ 9,007,546.00 | 6.00 | $ 735,510.00 | 8.17% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | 11.27 | $ 1,381,533.00 | 1891917451.57% | 73.48 | $ 9,007,546.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 1.6 | CERRAMIENTO EN POLISOMBRA H= 2.00 MTS | Ml | 320.00 | $ 22,296.00 | $ 7,134,720.00 | 320.00 | 22,296.00 | $ 7,134,720.00 | 215.60 | $ 4,807,018.00 | 67.38% | | $ - | 0.00% | 30.0 | $ 668,880.00 | 9.38% | | $ - | 0.00% | 320.00 | $ 7,134,720.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 2 | MOVIMIENTO DE TIERRAS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | EXCAVACION MANUAL EN TERRENO CONSISTENTE, NO INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOCISION FINAL DE EXCAVACION | M³ | 572.00 | $ 24,773.00 | $ 14,170,156.00 | 404.00 | 24,773.00 | $ 10,008,292.00 | 105.00 | $ 2,601,165.00 | 25.99% | 3.19 | $ 79,026.00 | 0.79% | 29.06 | $ 719,903.00 | 7.19% | 6.65 | $ 164,740.00 | 63389576.19% | 404.00 | $ 10,008,292.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 2.2 | EXCAVACION MECANICA , NO INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOCISIÓN FINAL DE EXCAVACION | M³ | 319.00 | $ 18,693.00 | $ 5,963,067.00 | 52.00 | 18,693.00 | $ 972,036.00 | 70.00 | $ 1,308,510.00 | 134.62% | | $ - | 0.00% | -18.06 | $ 337,596.00 | -34.73% | | $ - | 0.00% | 52.00 | $ 972,036.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 2.3 | RELLENO Y COMPACTACIÓN CON MATERIAL DE EXCAVACIÓN SELECCIONADO | M³ | 182.00 | $ 22,044.00 | $ 4,012,008.00 | 50.00 | 22,044.00 | $ 1,102,200.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | 50.00 | $ 1,102,200.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 2.4 | TRANSPORTE DE MATERIAL/SOBRANTE U OTRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES A SITIO AUTORIZADO. | M³ | 704.00 | $ 59,378.00 | $ 41,802,112.00 | 528.00 | 59,378.00 | $ 31,351,584.00 | | $ - | 0.00% | 159.34 | $ 9,461,291.00 | 30.18% | 29.06 | $ 1,725,525.00 | 5.50% | 6.65 | $ 394,864.00 | | 528.00 | $ 31,351,584.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 3 | CIMENTACIÓN | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1 | COMPACTACIÓN DE CAPA SUBRASANTE HASTA ALCANZAR CBR>95% DEL PROCTOR MODIFICADO | M² | 1,281.00 | $ 11,551.00 | $ 14,796,831.00 | 760.00 | 11,551.00 | $ 8,778,760.00 | 114.00 | $ 1,316,814.00 | 15.00% | 140.87 | $ 1,627,189.00 | 18.54% | 384.02 | $ 4,445,056.00 | 50.63% | | $ - | 0.00% | 760.00 | $ 8,778,760.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 3.2 | RELLENO COMPACTADO AL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO TIPO SUB-BASE B-200 SEGÚN PLANOS, INCLUYE SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN. | M³ | 482.00 | $ 183,682.00 | $ 88,534,724.00 | 362.00 | 183,682.00 | $ 66,492,884.00 | 46.00 | $ 8,449,372.00 | 12.71% | 61.44 | $ 11,285,422.00 | 16.97% | 97.04 | $ 17,824,501.00 | 26.81% | 38.17 | $ 7,011,142.00 | 5517463921.74% | 362.00 | $ 66,492,884.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 3.3 | SOLADO DE LIMPIEZA EN CONCRETO DE 2.000 PSI DE E=0.05 M SEGÚN PLANOS. INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS | M² | 501.00 | $ 35,774.00 | $ 17,922,774.00 | 223.00 | 35,774.00 | $ 7,977,602.00 | 56.00 | $ 2,003,344.00 | 25.11% | 112.52 | $ 4,025,290.00 | 50.46% | 4.07 | $ 145,600.00 | 1.83% | | $ - | 0.00% | 223.00 | $ 7,977,602.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 3.4 | ZAPATA EN CONCRETO DE 4.000 PSI IMPERMEABILIZADO SEGÚN PLANOS, INCLUYE, MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO | M³ | 44.00 | $ 1,109,503.00 | $ 48,818,132.00 | 46.00 | 1,109,503.00 | $ 51,037,138.00 | 14.00 | $ 15,533,042.00 | 30.43% | 30.00 | $ 33,285,090.00 | 65.22% | | $ - | 0.00% | 1.71 | $ 1,897,250.00 | 623382142.86% | 46.00 | $ 51,037,138.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 3.5 | VIGAS DE CIMENTACION EN CONCRETO DE 4.000 PSI IMPERMEABILIZADO SEGÚN PLANOS, INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO | M³ | 49.00 | $ 1,101,929.00 | $ 53,994,521.00 | 41.00 | 1,101,929.00 | $ 45,179,089.00 | | $ - | 0.00% | 18.60 | $ 20,495,879.00 | 45.37% | 11.59 | $ 12,771,357.00 | 28.27% | | $ - | | 41.00 | $ 45,179,089.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 3.6 | GEOTEXTIL NT2500 O SIMILAR | M² | 924.00 | $ 9,143.00 | $ 8,448,132.00 | 1,194.26 | 9,143.00 | $ 10,919,119.00 | 311.00 | $ 2,843,473.00 | 26.04% | 148.77 | $ 1,360,204.00 | 12.46% | 233.88 | $ 2,138,456.00 | 19.58% | 93.12 | $ 851,396.00 | 326941533.83% | 1,194.26 | $ 10,919,119.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 3.7 | PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3.000 PSI IMPERMEABILIZADO, SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, E=0.12 M, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO | M² | 644.00 | $ 178,912.00 | $ 115,219,328.00 | 564.00 | 178,912.00 | $ 100,906,368.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | 358.35 | $ 64,113,135.00 | 63.54% | 99.35 | $ 17,774,907.00 | | 564.00 | $ 100,906,368.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 3.8 | CONCRETO CICLÓPEO DE 2500 PSI (60% CONCRETO Y 40% PIEDRA PEQUEÑA) SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARAS. | M³ | - | $ 519,642.00 | $ - | 1.25 | 519,642.00 | $ 649,553.00 | | | 0.00% | | | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 1.25 | $ 649,553.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 4 | ESTRUCTURA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1 | ESTRUCTURA EN CONCRETO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.1 | COLUMNA EN CONCRETO DE 4.000 PSI SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO | M³ | 43.00 | $ 1,135,433.00 | $ 48,823,619.00 | 43.00 | 1,135,433.00 | $ 48,823,619.00 | | $ - | 0.00% | 5.64 | $ 6,403,842.00 | 13.12% | 11.10 | $ 12,603,306.00 | 25.81% | 15.92 | $ 18,076,093.00 | | 43.00 | $ 48,823,619.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 4.1.2 | VIGAS AEREAS EN CONCRETO DE 4.000 PSI SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO | M³ | 65.00 | $ 1,111,687.00 | $ 72,259,655.00 | 73.29 | 1,111,687.00 | $ 81,475,540.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | 35.18 | $ 39,109,149.00 | | 73.29 | $ 81,475,540.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 4.1.3 | PLACA DE ENTREPISO ALIGERADO EN CONCRETO DE 4.000 PSI E=0.40 M SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, MAQUINARIA, EQUIPO NECESARIO, RIOSTRAS, VIGUETAS, CASETONES DE ICOPOR, LOSETA SUPERIOR, NO INCLUYE REFUERZO | M² | 553.00 | $ 323,064.00 | $ 178,654,392.00 | - | 323,064.00 | $ - | | $ - | | | $ - | | | $ - | | | $ - | | - | $ - | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 4.1.4 | ESCALERA EN CONCRETO DE 4.000 PSI. INCLUYE, MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIA, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO | M² | 6.00 | $ 1,193,922.00 | $ 7,163,532.00 | 6.20 | 1,193,922.00 | $ 7,402,316.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 6.20 | $ 7,402,316.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 4.1.5 | PEDESTAL EN CONCRETO DE 3.000 PSI IMPERMEABILIZADO SEGÚN PLANOS, INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS Y EQUIPO NECESARIO, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO | M³ | 5.00 | $ 1,090,461.00 | $ 5,452,305.00 | - | 1,090,461.00 | $ - | | $ - | | | $ - | | | $ - | | | $ - | | - | $ - | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 4.2 | ACERO DE REFUERZO ANCLAJES | | | | | - | - | $ - | | | | | | | | | | | $ - | | - | $ - | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 4.2.1 | ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURAL FY 420 MPA GR 60 -NTC 2289 INCLUYE ALAMBRE NEGRO, TRASIEGO, MANEJO | Kg | 34,991.00 | $ 7,032.00 | $ 246,056,712.00 | 34,991.00 | 7,032.00 | $ 246,056,712.00 | 2,145.00 | $ 15,083,640.00 | 6.13% | 8,987.66 | $ 63,060,585.00 | 25.63% | 3915.11 | $ 27,531,054.00 | 11.19% | 1278.57 | $ 89,767,488.00 | 146436091963.08% | 34,991.00 | $ 246,056,712.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 4.2.2 | MALLA ELECTROSOLDADA FY 485 MPA -NTC 5806, INCLUYE ALAMBRE NEGRO TRASIEGO, MANEJO | Kg | 7,147.00 | $ 8,072.00 | $ 57,690,584.00 | 4,264.67 | 8,072.00 | $ 34,666,543.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | 1486.24 | $ 11,996,929.00 | 34.61% | 1952.53 | $ 15,760,822.00 | | 4,264.87 | $ 34,666,543.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 4.2.3 | PUNTO DE ANCLAJE FIJO EN ACERO INOXIDABLE CON CAPACIDAD DE CARGA Y RESISTENCIA TENSIL DE MINIMO 5000 LB/22.2 KN, INCLUYE FIJACIÓN CON PERNO EN ACERO INOXIDABLE AISI 304 Y TUBRCA DE SEGURIDAD EN ACERO INOXIDABLE Y EPOXICO HILTI RE 500 SD O SIMILAR. | Un | 16.00 | $ 414,759.00 | $ 6,636,144.00 | 16.00 | 414,759.00 | $ 6,636,144.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 16.00 | $ 6,636,144.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |

| | FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA | Código | GA-JELOG-FR-092 |
|---|---|---|---|
| | FORMATO BALANCE DE OBRA | Versión | 5 |
| | | Vigencia | 24/11/2023 |

| | |
|---|---|
| **FECHA** | Santiago de Cali - Valle, Escuela Militar de Cadetes Marco Fidel Suarez, 28 de mayo de 2024 |
| **CONTRATO No.** | Contrato de Obra 139-00-A-COFAC-DIFRA-2023 |
| **OBJETO DEL CONTRATO** | "OBRA PUBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO DE CADETES EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN "MARCO FIDEL SUAREZ" |
| **CONTRATISTA** | LAM CONSTRUCCIONES S.A.S |
| **INTERVENTOR O SUPERVISOR** | INTERVENTOR: MAIRO GIL CARDONA. SUPERVISOR: Teniente YEIMY RÍOS |

| | | | ACTIVIDADES CONTRACTUALES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | PRESUPUESTO CONTRACTUAL | | | CANTIDADES Y PRESUPUESTO MODIFICATORIO No.1 | | | CORTE No.1 (Del 1 hasta 31 de marzo del 2024) | | | CORTE No.2 (Del 1 hasta el 30 de abril del 2024) | | | CORTE No.3 (Del 1 hasta el 31 de Mayo del 2024) | | | CORTE No.4 (Del 1 hasta el 28 de junio del 2024) | | | BALANCE A LA FECHA | | | MAYORES Y MENORES CANTIDADES | | Justificación Mayores o Menores Cantidades |
| No. | DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD | UND | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL | CANTIDAD REAL | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL REAL | CANTIDAD EJECUTADA | VALOR PARCIAL EJECUTADO | %EJECUTADO | CANTIDAD EJECUTADA | VALOR PARCIAL EJECUTADO | %EJECUTADO | CANTIDAD EJECUTADA | VALOR PARCIAL EJECUTADO | %EJECUTADO | CANTIDAD EJECUTADA | VALOR PARCIAL EJECUTADO | %EJECUTADO | CANTIDAD REAL | VALOR PARCIAL REAL | | | |
| 5 | MAMPOSTERIA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1 | MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL M'S PV E=0,12 MTS, INCLUYE MORTERO RELLENO DE DOVELAS, PEGA ANCLAJES Y ACERO DE REFUERZO | M² | 785.00 | $ 75,452.00 | $ 59,229,820.00 | - | 75,452.00 | $ - | | $ - | | | $ - | | | $ - | | | $ - | | - | $ - | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 5.2 | DINTELES CONCRETO DE 3000 PSI 0,15 X0,20, INCLUYE ACERO DE REFUERZO | Ml | 160.00 | $ 94,052.00 | $ 15,048,320.00 | 209.18 | 94,052.00 | $ 19,673,797.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 209.18 | $ 19,673,797.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 5.3 | MESÓN EN LÁMINA DE MÁRMOL ANCHO 60CM PIEDRA NATURAL COLOR NEGRO ABSOLUTO O SIMILAR (SEGÚN PLANOS, INCLUYE REENGUEZ (4 CMS) Y SALPICADERO DE 0.10CMS | Ml | 10.00 | $ 516,889.00 | $ 5,168,890.00 | 15.20 | 516,889.00 | $ 7,856,713.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 15.20 | $ 7,856,713.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 5.4 | POYOS DUCHAS (10 CMS) INCLUYE WIN, PAÑETE Y ENCHAPE | Ml | 36.00 | $ 47,055.00 | $ 1,693,980.00 | 57.26 | 47,055.00 | $ 2,694,369.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 57.26 | $ 2,694,369.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 5.5 | MURO EN BLOQUE REF CONCRETODO BLOQUE SPLIT 15 X 20 X 40, INCLUYE ACERO DE REFUERZO VERTICAL, MORTERO DE RELLENO, PEGA Y ANCLAJES. | M² | 83.00 | $ 138,308.00 | $ 11,479,564.00 | 61.42 | 138,308.00 | $ 8,494,877.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 61.42 | $ 8,494,877.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 5.6 | BASE CONCRETO SIMPLE DE 2000 PSI E=10CM MUEBLES | M² | 68.00 | $ 92,242.00 | $ 6,272,456.00 | 57.82 | 92,242.00 | $ 5,333,432.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 57.82 | $ 5,333,432.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 5.7 | ALFAJIAS EN CONCRETO DE 3,000 PSI - (0,10 X 0,45) | Ml | 87.00 | $ 73,865.00 | $ 6,426,255.00 | 82.00 | 73,865.00 | $ 6,056,930.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 82.00 | $ 6,056,930.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 6 | INSTALACIONES HIDROSANITARIAS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | - | - | | | | | | | | | | |
| 6.1 | INSTALACIONES SANITARIAS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | - | - | | | | | | | | | | |
| 6.1.1 | CIMENTACION Y ATRAQUE DE TUBERIA. | M² | 12.00 | $ 246,051.00 | $ 2,952,612.00 | 12.00 | 246,051.00 | $ 2,952,612.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | 8.70 | $ 2,140,644.00 | 72.50% | 3.30 | $ 811,968.00 | | 12.00 | $ 2,952,612.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 6.1.2 | TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION | Ml | 94.00 | $ 40,708.00 | $ 3,826,552.00 | 196.00 | 40,708.00 | $ 7,978,768.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | 84.98 | $ 3,459,368.00 | 43.36% | 55.16 | $ 2,245,453.00 | | 196.00 | $ 7,978,768.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 6.1.3 | TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 4", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION | Ml | 113.00 | $ 63,518.00 | $ 7,177,534.00 | 181.84 | 63,518.00 | $ 11,550,113.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | 78.76 | $ 5,002,678.00 | 43.33% | 15.46 | $ 981,988.00 | | 181.84 | $ 11,550,113.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 6.1.4 | TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 6", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION | Ml | 33.00 | $ 118,817.00 | $ 3,920,961.00 | 42.28 | 118,817.00 | $ 5,023,583.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | 14.26 | $ 1,694,330.00 | 33.73% | 2.91 | $ 345,757.00 | | 42.28 | $ 5,023,583.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 6.1.5 | PUNTO SANITARIO Ø 2" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION | Un | 37.00 | $ 63,220.00 | $ 2,339,140.00 | 36.00 | 63,220.00 | $ 2,275,920.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 36.00 | $ 2,275,920.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 6.1.6 | PUNTO SANITARIO Ø 4" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION | Un | 34.00 | $ 79,209.00 | $ 2,693,106.00 | 34.00 | 79,209.00 | $ 2,693,106.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 34.00 | $ 2,693,106.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 6.1.7 | SIFÓN Ø 3X2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION | Un | 71.00 | $ 41,343.00 | $ 2,935,353.00 | 86.00 | 41,343.00 | $ 3,555,498.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 86.00 | $ 3,555,498.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 6.1.8 | TAPÓN DE INSPECCIÓN PVC Ø 2" | Un | 3.00 | $ 15,574.00 | $ 46,722.00 | 3.00 | 15,574.00 | $ 46,722.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 3.00 | $ 46,722.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 6.1.9 | TAPÓN DE INSPECCIÓN PVC Ø 4" | Un | 20.00 | $ 39,013.00 | $ 780,260.00 | 20.00 | 39,013.00 | $ 780,260.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | 8.00 | $ 312,104.00 | 40.00% | 3.00 | $ 117,039.00 | | 20.00 | $ 780,260.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 6.1.10 | TAPÓN DE INSPECCIÓN PVC Ø 6" | Un | 5.00 | $ 82,418.00 | $ 412,090.00 | 5.00 | 82,418.00 | $ 412,090.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | 1 | $ 82,418.00 | | 5.00 | $ 412,090.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 6.1.11 | BAJANTE PVC AGUAS NEGRAS Ø 4" (INCLUYE SOPORTE METALICO PARA BAJANTE Y ACCESORIOS PARA CORRECTA INSTALACION) | Ml | 7.00 | $ 57,459.00 | $ 402,213.00 | 7.00 | 57,459.00 | $ 402,213.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 7.00 | $ 402,213.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 6.1.12 | BAJANTE PVC AGUAS NEGRAS Ø 6" (INCLUYE SOPORTE METALICO PARA BAJANTE Y ACCESORIOS PARA CORRECTA INSTALACION) | Ml | 7.00 | $ 124,011.00 | $ 868,077.00 | 7.00 | 124,011.00 | $ 868,077.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 7.00 | $ 868,077.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 6.1.13 | JUNTA EXPANSIÓN Ø 4" BORRACHA | Un | 2.00 | $ 45,498.00 | $ 90,996.00 | 2.00 | 45,498.00 | $ 90,996.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 2.00 | $ 90,996.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 6.1.14 | JUNTA EXPANSIÓN Ø 6" BORRACHA | Un | 2.00 | $ 93,534.00 | $ 187,068.00 | 2.00 | 93,534.00 | $ 187,068.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 2.00 | $ 187,068.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 6.1.15 | SOPORTE TUBERÍA COLGANTE Ø 4" | Un | 23.00 | $ 24,402.00 | $ 561,246.00 | 29.00 | 24,402.00 | $ 707,658.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 29.00 | $ 707,658.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 6.1.16 | SOPORTE TUBERÍA COLGANTE Ø 6" | Un | 6.00 | $ 27,038.00 | $ 162,228.00 | 8.00 | 27,038.00 | $ 216,304.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 8.00 | $ 216,304.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 6.2 | VENTILACION SANITARIA | | | | | - | - | $ - | | | | | | | | $ - | | | $ - | | - | $ - | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 6.2.1 | TUBERÍA DE VENTILACIÓN Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION | Ml | 56.00 | $ 29,555.00 | $ 1,655,080.00 | 88.16 | 29,555.00 | $ 2,605,569.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | 45.91 | $ 1,356,870.00 | 52.08% | 6.14 | $ 181,468.00 | | 88.16 | $ 2,605,569.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 6.2.2 | TUBERÍA DE VENTILACIÓN Ø 3", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION | Ml | 90.00 | $ 37,001.00 | $ 3,330,090.00 | 90.00 | 37,001.00 | $ 3,330,090.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | 29.03 | $ 1,074,139.00 | 32.26% | 3.25 | $ 120,253.00 | | 90.00 | $ 3,330,090.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 6.2.3 | REJILLAS PLÁSTICA DE PARED PARA VENTILACIÓN. | Un | 9.00 | $ 19,866.00 | $ 178,794.00 | 9.00 | 19,866.00 | $ 178,794.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 9.00 | $ 178,794.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 6.2.4 | SOPORTE TUBERÍA COLGANTE Ø 3" | Un | 15.00 | $ 21,088.00 | $ 316,320.00 | 15.00 | 21,088.00 | $ 316,320.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 15.00 | $ 316,320.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 6.3 | INSTALACIÓN HIDRAULICA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | - | - | | | | | | | | | | |
| 6.3.1 | TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 13.5 Ø 1/2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. | Ml | 104.00 | $ 18,330.00 | $ 1,906,320.00 | 225.55 | 18,330.00 | $ 4,134,332.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 225.55 | $ 4,134,332.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 6.3.2 | TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 3/4", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. | Ml | 100.00 | $ 19,600.00 | $ 1,960,000.00 | 89.10 | 19,600.00 | $ 1,746,360.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 89.10 | $ 1,746,360.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 6.3.3 | TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 1", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. | Ml | 20.00 | $ 21,703.00 | $ 434,060.00 | 24.55 | 21,703.00 | $ 532,809.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | 8.11 | $ 176,011.00 | | 24.55 | $ 532,809.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 6.3.4 | COLUMNA DE DISTRIBUCIÓN EN TUBERIA PVC RDE 21 Ø 1" | Ml | 17.00 | $ 33,489.00 | $ 569,313.00 | 15.75 | 33,489.00 | $ 527,452.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 15.75 | $ 527,452.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 6.3.5 | SOPORTE TUBERÍA COLGANTE Ø 1" | Un | 11.00 | $ 16,353.00 | $ 179,883.00 | 11.00 | 16,353.00 | $ 179,883.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 11.00 | $ 179,883.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 6.3.6 | PUNTO DE AGUA FRIA Ø 1/2" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. | Un | 119.00 | $ 21,148.00 | $ 2,516,612.00 | 118.00 | 21,148.00 | $ 2,495,464.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 118.00 | $ 2,495,464.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 6.3.7 | REGISTRO DE AGUA INCLUYE TAPA Y CAJA Ø 3/4" | Un | 2.00 | $ 75,809.00 | $ 151,618.00 | 2.00 | 75,809.00 | $ 151,618.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 2.00 | $ 151,618.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 6.3.8 | REGISTRO DE AGUA INCLUYE TAPA Y CAJA Ø 1" | Un | 9.00 | $ 66,612.00 | $ 599,508.00 | 9.00 | 66,612.00 | $ 599,508.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 9.00 | $ 599,508.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 6.3.9 | DESINFECCIÓN RED HIDRÁULICA | Ml | 224.00 | $ 5,482.00 | $ 1,227,968.00 | 339.20 | 5,482.00 | $ 1,859,494.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 339.20 | $ 1,859,494.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 6.4 | INFRAESTRUCTURA SANITARIA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | - | - | | | | | | | | | | |
| 6.4.1 | CIMENTACION Y ATRAQUE DE TUBERIA. | M² | 11.00 | $ 246,051.00 | $ 2,706,561.00 | 11.00 | 246,051.00 | $ 2,706,561.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 11.00 | $ 2,706,561.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |

| | FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA | Código | GA-JELOG-FR-092 |
|---|---|---|---|
| | FORMATO BALANCE DE OBRA | Versión | 5 |
| | | Vigencia | 24/11/2023 |

| | |
|---|---|
| **FECHA** | Santiago de Cali - Valle, Escuela Militar de Cadetes Marco Fidel Suarez, 28 de mayo de 2024 |
| **CONTRATO No.** | Contrato de Obra 139-00-A-COFAC-DIFRA-2023 |
| **OBJETO DEL CONTRATO** | "OBRA PUBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO DE CADETES EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN "MARCO FIDEL SUAREZ" |
| **CONTRATISTA** | LAM CONSTRUCCIONES S.A.S |
| **INTERVENTOR O SUPERVISOR** | INTERVENTOR: MARIO GIL CARDONA. SUPERVISOR: Teniente YEIMY RÍOS |

| | | | PRESUPUESTO CONTRACTUAL | | | CANTIDADES Y PRESUPUESTO MODIFICATORIO No.1 | | | ACTIVIDADES CONTRACTUALES | | | | | | | | | | | | | BALANCE A LA FECHA | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | CORTE No.1 (Del 1 hasta 31 de marzo del 2024) | | | CORTE No.2 (Del 1 hasta el 30 de abril del 2024) | | | CORTE No.3 (Del 1 hasta el 31 de Mayo del 2024) | | | CORTE No.4 (Del 1 hasta el 28 de junio del 2024) | | | | | | MAYORES Y MENORES CANTIDADES | | |
| No. | DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD | UND | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL | CANTIDAD REAL | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL REAL | CANTIDAD EJECUTADA | VALOR PARCIAL EJECUTADO | %EJECUTADO | CANTIDAD EJECUTADA | VALOR PARCIAL EJECUTADO | %EJECUTADO | CANTIDAD EJECUTADA | VALOR PARCIAL EJECUTADO | %EJECUTADO | CANTIDAD EJECUTADA | VALOR PARCIAL EJECUTADO | %EJECUTADO | CANTIDAD REAL | VALOR PARCIAL REAL | | | Justificación Mayores o Menores Cantidades |
| 6.4.2 | TUBERÍA NOVAFORT 6", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION | Ml | 74.00 | $ 93,004.00 | $ 6,882,296.00 | 75.00 | 93,004.00 | $ 6,975,300.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 75.00 | $ 6,975,300.00 | | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 6.4.3 | CAJA DE INSPECCIÓN 0.60 X 0.60 MTS. | Un | 5.00 | $ 488,028.00 | $ 2,440,140.00 | 5.00 | 488,028.00 | $ 2,440,140.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 5.00 | $ 2,440,140.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 6.4.4 | CONEXIÓN A RED DE ALCANTARILLADO EXISTENTE | Un | 1.00 | $ 639,865.00 | $ 639,865.00 | 1.00 | 639,865.00 | $ 639,865.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 1.00 | $ 639,865.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 6.5 | INFRAESTRUCTURA HIDRAULICA | | | | | - | - | $ - | | | | | | | | $ - | | | $ - | | - | $ - | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 6.5.1 | CIMENTACION Y ATRAQUE DE TUBERIA | Mº | 8.00 | $ 246,051.00 | $ 1,968,408.00 | 8.00 | 246,051.00 | $ 1,968,408.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 8.00 | $ 1,968,408.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 6.5.2 | TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 1-1/2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. | Ml | 20.00 | $ 31,753.00 | $ 635,060.00 | 3.45 | 31,753.00 | $ 109,548.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 3.45 | $ 109,548.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 6.5.3 | TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. | Ml | 49.00 | $ 41,171.00 | $ 2,017,379.00 | 59.35 | 41,171.00 | $ 2,443,499.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 59.35 | $ 2,443,499.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 6.5.4 | TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 3", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. | Ml | 95.00 | $ 74,704.00 | $ 7,096,880.00 | 94.17 | 74,704.00 | $ 7,034,876.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 94.17 | $ 7,034,876.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 6.5.5 | REGISTRO DE AGUA INCLUYE TAPA Y CAJA Ø 3" PARA EXTERIOR | Un | 1.00 | $ 741,085.00 | $ 741,085.00 | 1.00 | 741,085.00 | $ 741,085.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 1.00 | $ 741,085.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 6.5.6 | VALVULA DE CHEQUE Ø 3" | Un | 1.00 | $ 1,304,876.00 | $ 1,304,876.00 | 1.00 | 1,304,876.00 | $ 1,304,876.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 1.00 | $ 1,304,876.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 6.5.7 | CONEXIÓN A RED HIDRÁULICA EXISTENTE Ø 3" . | Un | 1.00 | $ 150,142.00 | $ 150,142.00 | 1.00 | 150,142.00 | $ 150,142.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 1.00 | $ 150,142.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 6.6 | INSTALACIÓN E INFRAESTRUCTURA AGUAS LLUVIAS | | | | | - | - | $ - | | | | | | | | $ - | | | $ - | | - | $ - | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 6.6.1 | SOPORTE BAJANTE Ø 6" | Un | 12.00 | $ 27,038.00 | $ 324,456.00 | 12.00 | 27,038.00 | $ 324,456.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 12.00 | $ 324,456.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 6.6.2 | BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC Ø 6" | Ml | 32.00 | $ 119,459.00 | $ 3,822,688.00 | 37.80 | 119,459.00 | $ 4,515,550.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 37.80 | $ 4,515,550.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 6.6.3 | BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC Ø 4" | Ml | 16.00 | $ 64,847.00 | $ 1,037,552.00 | 16.00 | 64,847.00 | $ 1,037,552.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 16.00 | $ 1,037,552.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 6.6.4 | SIFON CON REJILLA TRAGANTE 6" PLASTICA | Un | 4.00 | $ 68,223.00 | $ 272,892.00 | 6.00 | 68,223.00 | $ 409,338.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 6.00 | $ 409,338.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 6.6.5 | SIFÓN CON REJILLA TRAGANTE Ø 4" ALUMINIO | Un | 2.00 | $ 52,973.00 | $ 105,946.00 | 2.00 | 52,973.00 | $ 105,946.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 2.00 | $ 105,946.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 6.6.6 | JUNTA EXPANSIÓN Ø 6" BORRACHA | Un | 8.00 | $ 93,534.00 | $ 748,272.00 | 6.00 | 93,534.00 | $ 561,204.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 6.00 | $ 561,204.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 6.6.7 | TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 3", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION | Ml | 3.00 | $ 48,631.00 | $ 145,893.00 | 4.16 | 48,631.00 | $ 202,305.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 4.16 | $ 202,305.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 6.6.8 | TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 4", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION | Ml | 35.00 | $ 63,518.00 | $ 2,223,130.00 | 23.19 | 63,518.00 | $ 1,472,982.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 23.19 | $ 1,472,982.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 6.6.9 | CAJA DE INSPECCIÓN 0.60 X 0.60 MTS. | Un | 5.00 | $ 488,028.00 | $ 2,440,140.00 | 5.00 | 488,028.00 | $ 2,440,140.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 5.00 | $ 2,440,140.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 6.6.10 | IMPERMEABILIZACION CON POLIUREA EN FRIO | Mº | 31.00 | $ 201,067.00 | $ 6,233,077.00 | 49.69 | 201,067.00 | $ 9,991,019.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 49.69 | $ 9,991,019.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 6.6.11 | SIFÓN Ø 4X3" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN | Un | 4.00 | $ 63,170.00 | $ 252,680.00 | 4.00 | 63,170.00 | $ 252,680.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 4.00 | $ 252,680.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 6.6.12 | TUBERÍA NOVAFORT 6", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION | Ml | 56.00 | $ 93,004.00 | $ 5,208,224.00 | 86.41 | 93,004.00 | $ 8,036,476.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 86.41 | $ 8,036,476.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 6.6.13 | CANAL DE DRENAJE OCULTO EN POLICONCRETO PREFABRICADO, H=0,32M, ANCHO=0,25M PARA INSPECCIÓN | Ml | 33.00 | $ 576,172.00 | $ 19,013,676.00 | 18.62 | 576,172.00 | $ 10,728,323.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 18.62 | $ 10,728,323.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 6.6.14 | RELLENO CON MATERIAL GRANULAR DRENANTE, INCLUYE GEOTEXTIL NT 2000 | Mº | 38.00 | $ 206,838.00 | $ 7,859,844.00 | 18.30 | 206,838.00 | $ 3,785,135.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 18.30 | $ 3,785,135.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 6.6.15 | TUBERÍA CORRUGADA Y PERFORADA SIN FILTRO Ø 6" | Ml | 100.00 | $ 79,576.00 | $ 7,957,600.00 | 101.67 | 79,576.00 | $ 8,090,492.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 101.67 | $ 8,090,492.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 6.7 | DRENAJE AIRES ACONDICIONADOS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | - |
| 6.7.1 | TUBERIA PARA DESAGUE EN PVC DE 3/4" CON AISLACIÓN RUBATEX 3/8" | Ml | 14.00 | $ 19,644.00 | $ 275,016.00 | 10.00 | 19,644.00 | $ 196,440.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 10.00 | $ 196,440.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 6.7.2 | TUBERIA PARA DESAGUE EN PVC DE 1" CON AISLACIÓN RUBATEX 1" | Ml | 20.00 | $ 22,434.00 | $ 448,680.00 | 4.40 | 22,434.00 | $ 98,710.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 4.40 | $ 98,710.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 6.8 | INSTALACIÓN GAS NATURAL | | | | | | - | $ - | | | | | | | | $ - | | | $ - | | | $ - | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 6.8.1 | PUNTO DE GAS 3/4" | Un | 8.00 | $ 45,960.00 | $ 367,680.00 | 7.00 | 45,960.00 | $ 321,720.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 7.00 | $ 321,720.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 6.8.2 | MANGUERA FLEXOMETÁLICA DE GAS Ø 3/8" X 1,00 MT | Un | 8.00 | $ 45,721.00 | $ 365,768.00 | 7.00 | 45,721.00 | $ 320,047.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 7.00 | $ 320,047.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 6.8.3 | REGULADOR UNICA ETAPA | Un | 1.00 | $ 266,760.00 | $ 266,760.00 | 1.00 | 266,760.00 | $ 266,760.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 1.00 | $ 266,760.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 6.8.4 | NICHOS Y GABINETES METÁLICO CENTRO DE MEDICIÓN | Un | 1.00 | $ 670,784.00 | $ 670,784.00 | 1.00 | 670,784.00 | $ 670,784.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 1.00 | $ 670,784.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 6.8.5 | ENSAYOS Y PRUEBAS HERMETICIDAD PARA COMPROBAR BUEN FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA DE SUMINISTRO DE GAS (RED EXTERNA) | Un | 1.00 | $ 213,960.00 | $ 213,960.00 | 1.00 | 213,960.00 | $ 213,960.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 1.00 | $ 213,960.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 6.8.6 | CONEXIÓN A RED DE GAS EXISTENTE | Un | 1.00 | $ 27,449.00 | $ 27,449.00 | 1.00 | 27,449.00 | $ 27,449.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 1.00 | $ 27,449.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 6.8.7 | REJILLA 30 *30 VENTILACIÓN GAS PERSIANA | Un | 2.00 | $ 24,366.00 | $ 48,732.00 | 2.00 | 24,366.00 | $ 48,732.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 2.00 | $ 48,732.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 6.8.8 | TUBERIA DE GAS POLIETILENO 1/2" | Ml | 62.00 | $ 22,914.00 | $ 1,420,668.00 | 62.00 | 22,914.00 | $ 1,420,668.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 62.00 | $ 1,420,668.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 6.8.9 | TUBERIA DE POLIETILENO TIPO "L" GAS 3/4" | Ml | 26.00 | $ 30,596.00 | $ 795,496.00 | 26.00 | 30,596.00 | $ 795,496.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 26.00 | $ 795,496.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 6.8.10 | VÁLVULA DE BOLA GAS Ø 3/4" (INCLUYE CAJA Y TAPA EN PVC) | Un | 2.00 | $ 84,488.00 | $ 168,976.00 | 2.00 | 84,488.00 | $ 168,976.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 2.00 | $ 168,976.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 7 | INSTALACIONES ELECTRICAS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | - |
| 7.1 | PRELIMINARES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | - |
| 7.1.1 | EXCAVACIÓN, RELLENO Y COMPACTACIÓN EN ZONA VERDE, SEGUN NORMAS CODENSA (CS307 -CS208 -CS209 -CS210-CS217) O DEL OPERADOR DE RED QUE APLIQUE (MEDIDAS DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PLANOS), INCLUYE RELLENO CON EL MISMO MATERIAL DE LA EXCAVACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA ZONA VERDE. | Mº | 156.00 | $ 99,632.00 | $ 15,542,592.00 | 156.00 | 99,632.00 | $ 15,542,592.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | 12.60 | $ 1,255,363.06 | 8.08% | | $ - | | 156.00 | $ 15,542,592.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 7.1.2 | EXCAVACIÓN, RELLENO Y COMPACTACIÓN EN ANDÉN DE CONCRETO, SEGUN NORMAS CODENSA (CS307 -CS208 -CS209 -CS210-CS217) O DEL OPERADOR DE RED QUE APLIQUE (MEDIDAS DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PLANOS), INCLUYE RELLENO CON EL MISMO MATERIAL DE LA EXCAVACIÓN Y RECUPERACIÓN DEL ANDÉN EN CONCRETO. | Mº | 12.00 | $ 201,012.00 | $ 2,412,144.00 | 12.00 | 201,012.00 | $ 2,412,144.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 12.00 | $ 2,412,144.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 7.1.3 | PERFORACIÓN Y RESANE DE CAJAS DE INSPECCIÓN PARA INSTALACIÓN DE DUCTERIA ADICIONAL,INCLUYE PERFORACIÓN Y RESANE DEL AREA AFECTADA. | Un | 3.00 | $ 302,500.00 | $ 907,500.00 | 3.00 | 302,500.00 | $ 907,500.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 3.00 | $ 907,500.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |

| | FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA | Código | GA-JELOG-FR-092 |
|---|---|---|---|
| | FORMATO BALANCE DE OBRA | Versión | 5 |
| | | Vigencia | 24/11/2023 |

| | |
|---|---|
| FECHA | Santiago de Cali - Valle, Escuela Militar de Cadetes Marco Fidel Suarez, 28 de mayo de 2024 |
| CONTRATO No. | Contrato de Obra 139-00-ALOFAC-DIFRA-2023 |
| OBJETO DEL CONTRATO | "OBRA PUBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO DE CADETES EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN "MARCO FIDEL SUAREZ" |
| CONTRATISTA | LAM CONSTRUCCIONES S.A.S |
| INTERVENTOR O SUPERVISOR | INTERVENTOR: MARIO GIL CARDONA, SUPERVISOR: Teniente YEIMY RÍOS |

| No. | DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD | UND | PRESUPUESTO CONTRACTUAL | | | CANTIDADES Y PRESUPUESTO MODIFICATORIO No.1 | | | ACTIVIDADES CONTRACTUALES CORTE No.1 (Del 1 hasta el 31 de marzo del 2024) | | | CORTE No.2 (Del 1 hasta el 30 de abril del 2024) | | | CORTE No.3 (Del 1 hasta el 31 de Mayo del 2024) | | | CORTE No.4 (Del 1 hasta el 28 de junio del 2024) | | | BALANCE A LA FECHA | | | MAYORES Y MENORES CANTIDADES | | Justificación Mayores o Menores Cantidades |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL | CANTIDAD REAL | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL REAL | CANTIDAD EJECUTADA | VALOR PARCIAL EJECUTADO | %EJECUTADO | CANTIDAD EJECUTADA | VALOR PARCIAL EJECUTADO | %EJECUTADO | CANTIDAD EJECUTADA | VALOR PARCIAL EJECUTADO | %EJECUTADO | CANTIDAD EJECUTADA | VALOR PARCIAL EJECUTADO | %EJECUTADO | CANTIDAD REAL | VALOR PARCIAL REAL | | | |
| 7.1.4 | MANTENIMIENTO DE CAJA DE INSPECCIÓN EXISTENTE SEGÚN NORMA CS 275 O SIMILAR DE ACUERDO AL OPERADOR DE RED QUE APLIQUE, INCLUYE LIMPIEZA DE LA CAJA, RESANE DE MUROS, APLICACIÓN DE PAÑETE, REPARACION Y/O CAMBIO DE MARCO Y TAPA, ADECUACIÓN E INSTALACIÓN DE CAMPANAS EN DUCTERIA EXISTENTE, ORGANIZACION DE CABLEADO Y TODO LO NECESARIO PARA GARANTIZAR SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. | Un | 2.00 | $ 923,056.00 | $ 1,846,112.00 | 2.00 | 923,056.00 | $ 1,846,112.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | 2.00 | $ 1,846,112.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 7.1.5 | MANTENIMIENTO DE CAJA DE INSPECCIÓN EXISTENTE SEGÚN NORMA CS 275 O SIMILAR DE ACUERDO AL OPERADOR DE RED QUE APLIQUE, INCLUYE LIMPIEZA DE LA CAJA, RESANE DE MUROS, APLICACIÓN DE PAÑETE, REPARACION Y/O CAMBIO DE MARCO Y TAPA, ADECUACIÓN E INSTALACIÓN DE CAMPANAS EN DUCTERIA EXISTENTE, ORGANIZACION DE CABLEADO Y TODO LO NECESARIO PARA GARANTIZAR SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. | Un | 3.00 | $ 1,505,430.00 | $ 4,516,290.00 | 3.00 | 1,505,430.00 | $ 4,516,290.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | 3.00 | $ 4,516,290.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 7.1.6 | PEDESTAL EN CONCRETO DE 3000 PSI PARA SOPORTAR LUMINARIAS PARA ALUMBRADO EXTERIOR A INSTALAR, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO. | Un | 17.00 | $ 249,822.00 | $ 4,246,974.00 | 17.00 | 249,822.00 | $ 4,246,974.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | 17.00 | $ 4,246,974.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 7.1.7 | PEDESTAL PARA SOPORTAR TABLERO INDUSTRIAL AUTOSOPORTADO, INCLUYE PINTURA Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO | Un | 1.00 | $ 669,963.00 | $ 669,963.00 | 1.00 | 669,963.00 | $ 669,963.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | 1.00 | $ 669,963.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 7.1.8 | CAJA DE INSPECCIÓN PARA ALUMBRADO PUBLICO, SEGUN NORMA AP 280 O DEL OPERADOR DE RED QUE APLIQUE. | Un | 17.00 | $ 340,550.00 | $ 5,789,350.00 | 17.00 | 340,550.00 | $ 5,789,350.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | 17.00 | $ 5,789,350.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 7.1.9 | CAJA DE INSPECCIÓN SENCILLA PARA BAJA TENSIÓN, SEGÚN NORMA CS 274 O SIMILAR DE ACUERDO AL OPERADOR DE RED QUE APLIQUE. | Un | 1.00 | $ 906,300.00 | $ 906,300.00 | 1.00 | 906,300.00 | $ 906,300.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | 1.00 | $ 906,300.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 7.1.10 | CAJA DE INSPECCIÓN DOBLE PARA MEDIA Y BAJA TENSIÓN, SEGÚN NORMA CS 276 O DEL OPERADOR DE RED QUE APLIQUE. | Un | 2.00 | $ 2,265,354.00 | $ 4,530,708.00 | 2.00 | 2,265,354.00 | $ 4,530,708.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | 2.00 | $ 4,530,708.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 7.1.11 | POSTE METÁLICO PARA ALUMBRADO PUBLICO, 200 KGF, 3 METROS DE ALTURA, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO. | Un | 15.00 | $ 849,270.00 | $ 12,739,050.00 | 15.00 | 849,270.00 | $ 12,739,050.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | 15.00 | $ 12,739,050.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 7.1.12 | DESMONTE, RETIRO Y TRANSPORTE DE TRANSFORMADOR EN POSTE CON GRUA INCLUYE RETIRO DE HERRAJERIA Y ELEMENTOS DE CONEXION, TODOS LOS ELEMENTOS RETIRADOS SERAN ENTREGADOS AL GRUPO DE APOYO DE LA UNIDAD Y SER TRASPORTADO DONDE ESTE LO DESIGNE. | Un | 1.00 | $ 627,136.00 | $ 627,136.00 | 1.00 | 627,136.00 | $ 627,136.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | 1.00 | $ 627,136.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 7.1.13 | RETIRO DE ILUMINACION EXTERIOR, INCLUYE DESVESTIDA DE LA ESTRUCTURA, RETIRO DE ALAMBRADO, POSTES, SISTEMAS DE ANCLAJE, DUCTOS Y TODO EL SISTEMA QUE LOS COMPONE, LOS ELEMENTOS RETIRADOS SERAN ENTREGADOS AL GRUPO DE APOYO DE LA UNIDAD MEDIANTE ACTA Y SER TRASPORTADO DONDE ESTE LO DESIGNE. | Un | 9.00 | $ 201,043.00 | $ 1,809,387.00 | 9.00 | 201,043.00 | $ 1,809,387.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | 9.00 | $ 1,809,387.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 7.2 | INFRAESTRUCTURA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.3 | BANCO DE DUCTERÍAS INTERNAS-EXTERNAS TIPO CONDUIT PVC, EMT, IMC, CAJAS DE PASO Y CANALETA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | - |
| 7.3.1 | DUCTO PVC - DB DE 1X83/4". INCLUYE TERMINALES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO | Ml | 95.00 | $ 11,893.00 | $ 1,129,835.00 | 95.00 | 11,893.00 | $ 1,129,835.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | 95.00 | $ 1,129,835.00 | 100.00% | | $ - | 0.00% | 95.00 | $ 1,129,835.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 7.3.2 | BANCO DE DUCTOS PVC - DB DE 2X82". INCLUYE TERMINALES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO | Ml | 320.00 | $ 39,365.00 | $ 12,596,800.00 | 320.00 | 39,365.00 | $ 12,596,800.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | 320.00 | $ 12,596,800.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 7.3.3 | BANCO DE DUCTOS PVC - DB DE 2X84". INCLUYE TERMINALES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO | Ml | 25.00 | $ 84,057.00 | $ 2,101,425.00 | 25.00 | 84,057.00 | $ 2,101,425.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | 12.21 | $ 1,026,336.00 | 48.84% | | $ - | 0.00% | 25.00 | $ 2,101,425.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 7.3.4 | BANCO DE DUCTOS PVC - DB DE 4X6IN". INCLUYE TERMINALES, UNIONES, SOPORTES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO. | Ml | 90.00 | $ 157,536.00 | $ 14,178,240.00 | 90.00 | 157,536.00 | $ 14,178,240.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | 12.60 | $ 1,984,954.00 | 14.00% | | $ - | 0.00% | 90.00 | $ 14,178,240.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 7.3.5 | BANDEJA PORTACABLE TIPO MALLA ELECTROZINCADA DE 5Ø/100 MM (ALTO X ANCHO), INCLUYE CABLE EQUIPOTENCIAL DESNUDO NUMERO 12 AWG, GRAPACOPE, MENSULAS, SOPORTES, UNIONES, CURVAS, ACOPLES, FIJADORES A ESTRUCTURA, PUENTES EQUIPOTENCIALES Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO. | Ml | 10.00 | $ 94,087.00 | $ 940,870.00 | 10.00 | 94,087.00 | $ 940,870.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | 10.00 | $ 940,870.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 7.3.6 | DUCTERÍA TIPO EMT DE 1 X Ø 3/4"INCLUYE UNIÓN, CURVAS, TERMINALES, CAJAS DE PASO, CONDULETAS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO | Ml | 129.00 | $ 24,095.00 | $ 3,108,255.00 | 129.00 | 24,095.00 | $ 3,108,255.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | 129.00 | $ 3,108,255.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 7.4 | TABLEROS ELECTRICOS DE DISTRIBUCION Y CAJAS DE CONTROL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.4.1 | GABINETE LAMINADO EN FRIO TRIFÁSICO TIPO INDUSTRIAL, GRADO DE PROTECCIÓN IP 55, IK 10, CON CAPACIDAD PARA VEINTICUATRO (24) CIRCUITOS TRIFÁSICOS, CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, BARRAJES PARA FASES, NEUTRO Y TIERRA INDEPENDIENTES, PUERTA CIEGA CON CHAPA Y LLAVES, INCLUYE BORNERAS DE INTERCONEXIÓN Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO. | Un | 1.00 | $ 3,494,891.00 | $ 3,494,891.00 | 1.00 | 3,494,891.00 | $ 3,494,891.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | 1.00 | $ 3,494,891.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 7.4.2 | CONTROL DE ILUMINACIÓN, COMPUESTO POR GABINETE LAMINADO EN FRIO TRIFÁSICO TIPO INDUSTRIAL, GRADO DE PROTECCIÓN IP 55, IK 10, CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, BARRAJES PARA FASES, NEUTRO Y TIERRA INDEPENDIENTES, PUERTA CON CHAPA Y LLAVES, INCLUYE BOTONERAS, PILOTOS SEÑALIZACIÓN, PROGRAMADOR HORARIO, DIFERENCIAL, CONMUTADOR SELECTOR (AUTOMATICO-DIRECTO), CONTACTORES, RELES Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO. | Un | 1.00 | $ 1,024,940.00 | $ 1,024,940.00 | 1.00 | 1,024,940.00 | $ 1,024,940.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | 1.00 | $ 1,024,940.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 7.4.3 | INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO FIJO EASYPACTF TMD DE 3X125A, ICU | Un | 1.00 | $ 1,532,242.00 | $ 1,532,242.00 | 1.00 | 1,532,242.00 | $ 1,532,242.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | 1.00 | $ 1,532,242.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 7.4.4 | INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO ICGSN DE 3X40A, ICU 10 KA A220/240 V, CURVA TIPO C, DE ACUERDO A DIAGRAMA UNIFILAR Y CUADRO DE CARGAS, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL TABLERO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. | Un | 1.00 | $ 431,764.00 | $ 431,764.00 | 1.00 | 431,764.00 | $ 431,764.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | 1.00 | $ 431,764.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 7.4.5 | INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO ICGSN DE 2X20A, ICU 10 KA A220/240 V, CURVA TIPO C, DE ACUERDO A DIAGRAMA UNIFILAR Y CUADRO DE CARGAS, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL TABLERO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. | Un | 5.00 | $ 363,003.00 | $ 1,815,015.00 | 5.00 | 363,003.00 | $ 1,815,015.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | 5.00 | $ 1,815,015.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 7.4.6 | INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO ICGSN DE 1X25A, ICU 10 KA A220/240 V, CURVA TIPO C, DE ACUERDO A DIAGRAMA UNIFILAR Y CUADRO DE CARGAS, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL TABLERO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. | Un | 45.00 | $ 91,167.00 | $ 4,102,515.00 | 45.00 | 91,167.00 | $ 4,102,515.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | 45.00 | $ 4,102,515.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 7.4.7 | DPS CLASE II-III, SEGÚN NORMA IEC 61643-1, (6P). CORRIENTE DE IMPULSO POR POLO DE 20 KA (10/350) TNS, ENCHUFABLE Y SEPARABLE DEL ZÓCALO SIN NECESIDAD DE UTILIZAR HERRAMIENTAS, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL TABLERO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. | Un | 1.00 | $ 1,900,857.00 | $ 1,900,857.00 | 1.00 | 1,900,857.00 | $ 1,900,857.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | 1.00 | $ 1,900,857.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 7.5 | ACOMETIDAS ELECTRICAS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.5.1 | ACOMETIDA EN CABLE 1X2/2 Cu AWG PE-HFFR-LS (FASES) + 1X6/2 Cu AWG PE-HFFR-LS (NEUTRO) + 1X6/2 Cu AWG (TIERRA), INCLUYE BORNAS DE CONEXIÓN, TERMINALES Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO. | Ml | 175.00 | $ 19,659.00 | $ 3,440,325.00 | 175.00 | 19,659.00 | $ 3,440,325.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | 175.00 | $ 3,440,325.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 7.5.2 | ACOMETIDA EN CABLE 2X/2 Cu AWG PE-HFFR-LS (FASES) + 1X6/2 Cu AWG PE-HFFR-LS (NEUTRO) + 1X6/2 Cu AWG (TIERRA), INCLUYE BORNAS DE CONEXIÓN, TERMINALES Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO. | Ml | 50.00 | $ 26,809.00 | $ 1,340,450.00 | 50.00 | 26,809.00 | $ 1,340,450.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | 50.00 | $ 1,340,450.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 7.5.3 | ACOMETIDA EN CABLE 2N8 Cu AWG THHNTHWN-2 (FASES), 1N8 Cu AWG (TIERRA), INCLUYE BORNAS DE CONEXIÓN, TERMINALES Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO. | Ml | 405.00 | $ 37,882.00 | $ 15,342,210.00 | 405.00 | 37,882.00 | $ 15,342,210.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | 405.00 | $ 15,342,210.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 7.5.4 | ACOMETIDA EN CABLE 3N/0 Cu AWG THHNTHWN-2 (FASES), 2N/0 Cu AWG THHNTHWN-2 (NEUTRO), 3N2 Cu AWG (TIERRA), INCLUYE BORNAS DE CONEXIÓN, TERMINALES Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO. | Ml | 150.00 | $ 392,194.00 | $ 58,829,100.00 | 150.00 | 392,194.00 | $ 58,829,100.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | 150.00 | $ 58,829,100.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 7.6 | DISTRIBUCIÓN OPTIMIZADA DE ENERGÍA, SISTEMA DE ELECTROBARRAS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.7 | SALIDAS ELÉCTRICAS INSTALADAS EN DUCTERÍA CONDUIT E.M.T., PVC (INCLUYE VALOR DE LA TOTALIDAD DE TRAMOS DE DUCTERÍA, CABLEADO, CAJAS Y ACCESORIOS REQUERIDOS EN CADA SALIDA - NO SE HARÁN PAGOS POR ACOMETIDAS PARCIALES) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | - |
| 7.7.1 | INTERRUPTOR SENCILLO, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO CU HFFR-LS NO.12 AWG , CAJA PLASTICA UNIVERSAL, TUBERIA PVC 3/4 " Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO. | Un | 10.00 | $ 140,684.00 | $ 1,406,840.00 | 10.00 | 140,684.00 | $ 1,406,840.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | 10.00 | $ 1,406,840.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |

| | FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA | Código | GA-JELOG-FR-092 |
|---|---|---|---|
| | FORMATO BALANCE DE OBRA | Versión | 5 |
| | | Vigencia | 24/11/2023 |

| | |
|---|---|
| FECHA | Santiago de Cali - Valle, Escuela Militar de Cadetes Marco Fidel Suarez, 28 de mayo de 2024 |
| CONTRATO No. | Contrato de Obra 139-00-A-COFAC-DIFRA-2023 |
| OBJETO DEL CONTRATO | "OBRA PUBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO DE CADETES EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN "MARCO FIDEL SUAREZ" |
| CONTRATISTA | LAM CONSTRUCCIONES S.A.S |
| INTERVENTOR O SUPERVISOR | INTERVENTOR: MARIO GIL CARDONA. SUPERVISOR: Teniente YEIMY RÍOS |

| No. | DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD | UND | PRESUPUESTO CONTRACTUAL | | | CANTIDADES Y PRESUPUESTO MODIFICATORIO No.1 | | | ACTIVIDADES CONTRACTUALES | | | | | | | | | | | | | BALANCE A LA FECHA | | | MAYORES Y MENORES CANTIDADES | | Justificación Mayores o Menores Cantidades |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | CORTE No.1 (Del 1 hasta 31 de marzo del 2024) | | | CORTE No.2 (Del 1 hasta el 30 de abril del 2024) | | | CORTE No.3 (Del 1 hasta el 31 de Mayo del 2024) | | | CORTE No.4 (Del 1 hasta el 28 de junio del 2024) | | | | | | | | | |
| | | | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL | CANTIDAD REAL | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL REAL | CANTIDAD EJECUTADA | VALOR PARCIAL EJECUTADO | %EJECUTADO | CANTIDAD EJECUTADA | VALOR PARCIAL EJECUTADO | %EJECUTADO | CANTIDAD EJECUTADA | VALOR PARCIAL EJECUTADO | %EJECUTADO | CANTIDAD EJECUTADA | VALOR PARCIAL EJECUTADO | %EJECUTADO | CANTIDAD REAL | VALOR PARCIAL REAL | | | |
| 7.7.2 | INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO CU HFFR LS NO 12 AWG , TUBERÍA PVC 3/4", INCLUYE: UNIONES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN, FACEPLATE Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO. | Un | 8.00 | $ 145,510.00 | $ 1,164,080.00 | 8.00 | 145,510.00 | $ 1,164,080.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | 8.00 | $ 1,164,080.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 7.7.3 | SENSOR DE MOVIMIENTO 360D SOBREPONER , INCLUYE SALIDA EN CABLEADO 1N12CU-AWG-HFFR LS FASE + 1N12CU-AWG-HFFR LS NEUTRO + 1N12CU-AWG-DESN TIERRA, TUBERÍA EMT 3/4" Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO. | Un | 8.00 | $ 209,115.00 | $ 1,672,920.00 | 8.00 | 209,115.00 | $ 1,672,920.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | 8.00 | $ 1,672,920.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 7.7.4 | TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A /120V (1Ø+N+PT) (RED NORMAL), INCLUYE SALIDA EN CABLEADO 1N12CU-AWG-HFFR LS FASES + 1N12CU-AWG-HFFR LS NEUTRO + 1N12CU-AWG-DESN TIERRA , TUBERÍA PVC 3/4", CAJAS, UNIONES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN, FACEPLATE, Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO. | Un | 84.00 | $ 147,425.00 | $ 12,383,700.00 | 84.00 | 147,425.00 | $ 12,383,700.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | 84.00 | $ 12,383,700.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 7.7.5 | TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A /120V (1Ø+N+PT) (RED NORMAL), INCLUYE SALIDA EN CABLE DE COBRE 1 X 4/2CU-AWG-HFFR LS FASES + 1 X 4/1CU-AWG-HFFR LS NEUTRO + 1 X 4/1CU-AWG-DESN TIERRA , TUBERÍA EMT 3/4", CAJAS TIPO RADWELL, UNIONES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN, FACEPLATE, Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO. | Un | 8.00 | $ 204,703.00 | $ 1,637,624.00 | 8.00 | 204,703.00 | $ 1,637,624.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | 8.00 | $ 1,637,624.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 7.7.6 | TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A /120V (1Ø+N+PT) CON PROTECCIÓN POR FALLA A TIERRA (GFCI) (RED NORMAL) INCLUYE: TAPA TIPO INTEMPERIE, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO CU HFFR LS (GFCI) (RED NORMAL), INCLUYE SALIDA EN CABLEADO CU HFFR LS FASE + 1N12CU-AWG-HFFR LS NEUTRO + 1N12CU-AWG-DESN TIERRA, TUBERÍA PVC 3/4", CAJAS TIPO RADWELL, UNIONES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN, FACEPLATE, Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO. | Un | 18.00 | $ 177,854.00 | $ 3,201,372.00 | 18.00 | 177,854.00 | $ 3,201,372.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | 18.00 | $ 3,201,372.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 7.7.7 | TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A /120V (1Ø+N+PT) CON PROTECCIÓN POR FALLA A TIERRA (GFCI) (RED NORMAL) CON TAPA TIPO INTEMPERIE, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO 1N12CU-AWG-HFFR LS FASES + 1N12CU-AWG-HFFR LS NEUTRO + 1N12CU-AWG-DESN TIERRA , TUBERÍA EMT 3/4", CAJAS TIPO RADWELL, UNIONES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN, FACEPLATE, Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO. | Un | 8.00 | $ 266,960.00 | $ 2,135,680.00 | 8.00 | 266,960.00 | $ 2,135,680.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | 8.00 | $ 2,135,680.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 7.7.8 | TOMACORRIENTE BIFÁSICA SENCILLA 20A 220V(2Ø+PT), INCLUYE: SALIDA EN 1N12CU-AWG-HFFR LS FASES + 1N12CU-AWG-HFFR LS NEUTRO + 1N12CU-AWG-DESN TIERRA, TUBERÍA PVC 3/4", CLAVIJAS Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO. | Un | 4.00 | $ 166,115.00 | $ 664,460.00 | 4.00 | 166,115.00 | $ 664,460.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | 4.00 | $ 664,460.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 7.7.9 | LUMINARIA PANEL LED REDONDO SYLVANIA, DE INCRUSTAR O SOBREPONER SEGÚN LA ZONA, PS4536, 24 W, 1700LM, 6500K, 100-277V, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO 1N12CU-AWG-HFFR LS FASE + 1N12CU-AWG-HFFR LS NEUTRO + 1N12CU-AWG-DESN TIERRA, TUBERÍA EN PVC 3/4" INTRAMUROS Y EMT EN CIELO FALSO 3/4", CAJA TIPO RAWELT, TORNILLERÍA, TERMINALES, UNIONES, TOMA, CLAVIJA, CABLEADO, ANCLAJES DE SUJECIÓN, GUAYAS, PERNOS, Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO. | Un | 36.00 | $ 261,102.00 | $ 9,399,672.00 | 36.00 | 261,102.00 | $ 9,399,672.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | 36.00 | $ 9,399,672.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 7.7.10 | LUMINARIA LED SYLVANIA HERMETICA LED HERMETICA TB, 2X18W, 3200LM, 100-240V, INCLUYE: SALIDA EN CABLEADO 1N12CU-AWG-HFFR LS FASE + 1N12CU-AWG-HFFR LS NEUTRO + 1N12CU-AWG-DESN TIERRA, TUBERÍA EMT 3/4", CAJA TIPO RAWELT, TORNILLERÍA, TERMINALES, UNIONES, TOMA, CLAVIJA, CABLEADO, ANCLAJES DE SUJECIÓN, GUAYAS, PERNOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO. | Un | 56.00 | $ 321,933.00 | $ 18,028,248.00 | 56.00 | 321,933.00 | $ 18,028,248.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | 56.00 | $ 18,028,248.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 7.7.11 | LUMINARIA LED SYLVANIA LED EMERGENCIA R3 COMPACT, 2X1W, 600lM, 2X185LM, 120-277V, IP20, FP>0.4, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO 1N12CU-AWG-HFFR LS FASE + 1N12CU-AWG-HFFR LS NEUTRO + 1N12CU-AWG-DESN TIERRA, TUBERÍA EMT 3/4", CAJAS TIPO RADWELL, UNIONES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN, TOMA, FACEPLATE, CLAVIJA Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO. | Un | 23.00 | $ 289,199.00 | $ 6,651,577.00 | 23.00 | 289,199.00 | $ 6,651,577.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | 23.00 | $ 6,651,577.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 7.7.12 | LUMINARIA LED DECORATIVA EXTERIORES LYRA 45W NW MV P23218 DE SYLVANIA, 4000 K, FLUJO LUMINOSO 4000 LM, EFICACIA IIB LM/W, IP 65, INCLUYE CABLEADO EN COBRE CAUBRE 12 AWG THWN, BORNAS, HERRAJES, DUCTERÍA, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. | Un | 17.00 | $ 997,194.00 | $ 16,952,298.00 | 17.00 | 997,194.00 | $ 16,952,298.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | 17.00 | $ 16,952,298.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 7.8 | PROTECCIONES, PARARRAYOS Y PUESTAS A TIERRA. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.8.1 | PUNTA CAPTADORA DE 600 MM EN ALUMINIO DE 5/8" , INCLUYE SOPORTE AISLADOR POLIMÉRICO, CONECTOR BIMETÁLICO, ACCESORIOS, Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. | Un | 15.00 | $ 169,683.00 | $ 2,545,245.00 | 15.00 | 169,683.00 | $ 2,545,245.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | 15.00 | $ 2,545,245.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 7.8.2 | ALAMBRÓN DE ALUMINIO DE 8 MM DE DIÁMETRO, INCLUYE SOPORTES, CONECTORES BIMETÁLICOS, ACCESORIOS Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. | Ml | 120.00 | $ 55,722.00 | $ 6,686,640.00 | 120.00 | 55,722.00 | $ 6,686,640.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | 120.00 | $ 6,686,640.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 7.8.3 | PUESTA TIERRA MEDIANTE UNA (01) VARILLAS CW 5/8" COBRE- 99%, INCLUYE EXCAVACION, UN (01) PUNTO DE SOLDADURA EXOTERMICA, UNA (01) BOLSAS 25KG DE TRATAMIENTO FISICOQUIMICO DE TERRENO, CAJA DE INSPECCIÓN DE (0.30X0.30)M CON TAPA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE ACUERDO A PLANOS DE | Un | 5.00 | $ 723,418.00 | $ 3,617,090.00 | 5.00 | 723,418.00 | $ 3,617,090.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | 5.00 | $ 3,617,090.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 7.8.4 | SPARK GAP (VIA DE CHISPAS), PARA POTENCIALIZAR SISTEMAS DE PUESTA A TIERRA, INCLUYE ELEMENTOS DE SUJECION, ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO. | Un | 1.00 | $ 3,168,786.00 | $ 3,168,786.00 | 1.00 | 3,168,786.00 | $ 3,168,786.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | 1.00 | $ 3,168,786.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 7.8.5 | MANTENIMIENTO DE PUESTA TIERRA EXISTENTE, SEGÚN NORMA CODENSA CTS-523-2. | Un | 1.00 | $ 723,418.00 | $ 723,418.00 | 1.00 | 723,418.00 | $ 723,418.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | 1.00 | $ 723,418.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 7.8.6 | CABLE DE COBRE DESNUDO AWG NO. 2/0 PARA INTERCONEXIÓN ENTRE SISTEMAS DE PUESTA A TIERRA, INCLUYE EXCAVACIÓN, TRATAMIENTO FISICOQUÍMICO DEL TERRENO 25KG POR CADA 7 METROS DE CABLE, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE ACUERDO A PLANOS DE DISEÑO Y A LA NORMATIVIDAD Y REGLAMENTACIÓN VIGENTE. | Un | 100.00 | $ 123,995.00 | $ 12,399,500.00 | 100.00 | 123,995.00 | $ 12,399,500.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | 100.00 | $ 12,399,500.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 7.8.7 | BAJANTE DE SISTEMA DE APANTALLAMIENTO CONTRA DESCARGAS ATMOSFERICAS EN CABLE DE COBRE NO. 2/0 AWG DESNUDO, INCLUYE, ATALAJADOS, ACCESORIOS DE CONEXIÓN, SOLDADURA EXOTERMA CONEXIONES, ACCESORIOS, UN (01) PUNTO DE SOLDADURA EXOTERMICA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE ACUERDO A PLANOS DE DISEÑO Y A LA NORMATIVIDAD Y REGLAMENTACIÓN VIGENTE. | Un | 4.00 | $ 1,062,858.00 | $ 4,251,432.00 | 4.00 | 1,062,858.00 | $ 4,251,432.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | 4.00 | $ 4,251,432.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 7.9 | MEDIA TENSION | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.1 | SISTEMA CONTRA INCENDIOS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.10.1 | DETECCION DE INCENDIOS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.10.1.1 | PANEL CENTRAL DE INCENDIOS INTEGRABLE CON PLATAFORMA INTEGRACION, SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y CARACTERISTICAS SIMILARES A LOS EQUIPOS DE BOSCH, HONEYWELL Y SIMPLEX, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO. | Un | 1.00 | $ 27,001,403.00 | $ 27,001,403.00 | 1.00 | 27,001,403.00 | $ 27,001,403.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | 1.00 | $ 27,001,403.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 7.10.1.2 | TECLADO REMOTO PANEL INCENDIO, SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS Y CARACTERISTICAS SIMILARES A LOS EQUIPOS DE BOSCH, HONEYWELL Y SIMPLEX, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO. | Un | 1.00 | $ 8,418,778.00 | $ 8,418,778.00 | 1.00 | 8,418,778.00 | $ 8,418,778.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | 1.00 | $ 8,418,778.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 7.10.1.3 | DETECTOR DE HUMO BASE CONVENCIONAL, DOBLE TECNOLOGÍA OPTICO TERMICO CON BASE DIRECCIONABLE, SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS Y CARACTERISTICAS SIMILARES A LOS EQUIPOS DE BOSCH, HONEYWELL Y SIMPLEX, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO. | Un | 19.00 | $ 591,997.00 | $ 11,247,943.00 | 19.00 | 591,997.00 | $ 11,247,943.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | 19.00 | $ 11,247,943.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 7.10.1.4 | ESTACION MANUAL DE PARADA, SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y CARACTERISTICAS SIMILARES A LOS EQUIPOS DE BOSCH, HONEYWELL Y SIMPLEX, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO. | Un | 4.00 | $ 552,561.00 | $ 2,210,244.00 | 4.00 | 552,561.00 | $ 2,210,244.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | 4.00 | $ 2,210,244.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 7.10.1.5 | SIRENA PARED SIRENA/LUZ ESTROBOSCOPIA, SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y CARACTERISTICAS SIMILARES A LOS EQUIPOS DE BOSCH, HONEYWELL Y SIMPLEX, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO. | Un | 2.00 | $ 479,255.00 | $ 958,510.00 | 2.00 | 479,255.00 | $ 958,510.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | 2.00 | $ 958,510.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 7.10.1.6 | CABLE ANTIFLAMA 2X16 FPLR/FR. OS 300 V PVS TC SR. PARA SISTEMAS C | Ml | 210.00 | $ 8,805.00 | $ 1,849,050.00 | 210.00 | 8,805.00 | $ 1,849,050.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | 210.00 | $ 1,849,050.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |

| | FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA | Código | GA-JELOG-FR-092 |
|---|---|---|---|
| | FORMATO BALANCE DE OBRA | Versión | 5 |
| | | Vigencia | 24/11/2023 |

| | |
|---|---|
| **FECHA** | Santiago de Cali - Valle, Escuela Militar de Cadetes Marco Fidel Suarez, 28 de mayo de 2024 |
| **CONTRATO No.** | Contrato de Obra 139-05-A-COFAC-DIFRA-2023 |
| **OBJETO DEL CONTRATO** | "OBRA PUBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO DE CADETES EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN "MARCO FIDEL SUAREZ" |
| **CONTRATISTA** | LAM CONSTRUCCIONES S.A.S |
| **INTERVENTOR O SUPERVISOR** | INTERVENTOR: MARIO GIL CARDONA, SUPERVISOR: Teniente YEIMY RÍOS |

| | | | PRESUPUESTO CONTRACTUAL | | | CANTIDADES Y PRESUPUESTO MODIFICATORIO No.1 | | | ACTIVIDADES CONTRACTUALES | | | | | | | | | | | | | | | | | | BALANCE A LA FECHA | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | CORTE No.1 (Del 1 hasta el 31 de marzo del 2024) | | | CORTE No.2 (Del 1 hasta el 30 de abril del 2024) | | | CORTE No.3 (Del 1 hasta el 31 de Mayo del 2024) | | | CORTE No.4 (Del 1 hasta el 28 de junio del 2024) | | | | | | | | | | | | | |
| No. | DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD | UND | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL | CANTIDAD REAL | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL REAL | CANTIDAD EJECUTADA | VALOR PARCIAL EJECUTADO | %EJECUTADO | CANTIDAD EJECUTADA | VALOR PARCIAL EJECUTADO | %EJECUTADO | CANTIDAD EJECUTADA | VALOR PARCIAL EJECUTADO | %EJECUTADO | CANTIDAD EJECUTADA | VALOR PARCIAL EJECUTADO | %EJECUTADO | CANTIDAD REAL | VALOR PARCIAL REAL | MAYORES | MENORES | Justificación Mayores o Menores Cantidades |
| 7.10.1.7 | DUCTERÍA TIPO IMC DE 1 X Ø3/4" INCLUYE UNIÓN, CURVAS, TERMINALES, CONDUCTAS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO | Ml | 192.00 | $ 36,763.00 | $ 7,058,496.00 | 192.00 | 36,763.00 | $ 7,058,496.00 | | $ - | 0.00% | - | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 192.00 | $ 7,058,496.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 8 | COMUNICACIONES: REDES, VOZ Y DATOS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.1 | GABINETE DE PISO DE 25 UNIDADES CON ALTURA EXTERNA DE 1.231 mm ( 48,4" ), ANCHO 610 mm ( 24" ) Y PROFUNDIDAD DE 1.066 mm ( 42"), INCLUYE (01) PDU TIPO INDUSTRIAL X 16 TOMAS Y DEMÁS COMPONENTES PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO DESCRITOS EN LA FICHA TÉCNICA. | Un | 1.00 | $ 19,950,058.00 | $ 19,950,058.00 | 1.00 | 19,950,058.00 | $ 19,950,058.00 | | $ - | 0.00% | - | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 1.00 | $ 19,950,058.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 8.2 | PUNTOS SENCILLOS DE DATOS PARA REDES DE TELECOMUNICACIONES, UTILIZANDO CABLEADO F/UTP CAT 6A MÍNIMO 500 MHZ CON CHAQUETA LSZH-1 (RETARDANCIA AL FUEGO), INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA LA PUESTA EN OPERACIÓN DE ESTOS (JACKS, FACE PLATE, PATCH CORD, CONECTORIZACIÓN, CERTIFICACIÓN, MARQUILLADO, DIAGRAMACIÓN, AMARRES, VELCROS, CAJA DE CONECTIVIDAD O GROMMET PARA INMOBILIARIO ETC), GARANTIZANDO LA ORGANIZACIÓN DEL CABLEADO A TRAVÉS DE CANALETA METÁLICA ELECTRODESTÁTICA, DUCTERÍA Y BANDEJA PORTACABLE TIPO MALLA, ASÍ MISMO, ATERRIZAJE DE LA CANALETA A TIERRA CON CABLE DESNUDO # 14, CUMPLIENDO TODA LA NORMATIVIDAD TÉCNICA DEL CABLEADO ESTRUCTURADO, LA LONGITUD DEL CABLEADO NO DEBE SUPERAR LOS 90 METROS ESTABLECIDOS POR LA NORMA. EL TIPO DE CABLE A UTILIZAR DEBE SER INTERNACIONALMENTE APROBADO Y CUMPLIR CON LA NORMATIVIDAD DE CABLEADO ESTRUCTURADO. LA DISTRIBUCIÓN DE PUNTOS DE RED SERÁ COMO SE MUESTRA EN EL ARCHIVO ANEXO PLANOS JETIC PLANO ALOJAMIENTO CADETES, GARANTÍA POR FABRICA MINIMO DE 20 AÑOS SOBRE LA SOLUCIÓN DE CABLEADO ESTRUCTURADO IMPLEMENTADO. | Un | 21.00 | $ 3,414,186.00 | $ 71,697,906.00 | 21.00 | 3,414,186.00 | $ 71,697,906.00 | | $ - | 0.00% | - | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 21.00 | $ 71,697,906.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 8.3 | EXCAVACIÓN DE 110 MTS (105 MTS EN PISO BLANDO Y 05 MTS EN PISO DURO), CON DUCTERIA PARA EXTERIORES DE 3" Y CONSTRUCCIÓN CADA 30 METROS CAJAS INSPECCIÓN, PARA CONECTAR FIBRAS ÓPTICAS PROVENIENTES DEL COMEDOR DE CADETES Y TELEMÁTICA HACIA HANGAR Y BOMBEROS, ADICIONAL DUCTIFICACIÓN HACIA CUARTO DE EQUIPOS DEL ALOJAMIENTO DE CADETES DE ACUERDO A DIAGRAMA Y ESPECIFICACIONES DESCRITOS EN EL ANEXO TÉCNICO | Ml | 110.00 | $ 695,504.00 | $ 76,505,440.00 | 110.00 | 695,504.00 | $ 76,505,440.00 | 110.00 | $ 76,505,440.00 | 100.00% | - | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | 110.00 | $ 76,505,440.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 8.4 | MOVILIZACIÓN DE TENDIDO E INSTALACIÓN DE FIBRA ÓPTICA PROVENIENTE DEL CUARTO DE EQUIPOS DE TELEMÁTICA HASTA EL CUARTO DE EQUIPOS DEL HANGAR 7, CON RESPECTIVA CONECTORIZACIÓN Y FUSIÓN EN BANDEJAS DE FIBRA, HACIENDO USO DE LA FIBRA EXISTENTE Y DEJANDO AL MENOS 3 METROS DE RESERVA EN LA ÚLTIMA CAJA DE PASO, LAS RESPECTIVAS RESERVAS EN EL TRAYECTO, EL MANEJO DE LA FIBRA ENTRANTE SE DEBE HACER RESPETANDO LOS RADIOS DE CURVATURA MÍNIMOS Y PERMITIENDO SU ADECUADO MANEJO (EVITANDO EL "ESTRÉS" DEL CABLE), TODOS LOS HILOS DE FIBRA ÓPTICA DEBERÁN QUEDAR CONECTORIZADOS DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES EN ANEXO TECNICO | Ml | 160.00 | $ 151,742.00 | $ 24,278,720.00 | 135.00 | 151,742.00 | $ 20,485,170.00 | | $ - | 0.00% | - | $ - | 0.00% | 135.00 | $ 20,485,170.00 | 100.00% | | $ - | | 135.00 | $ 20,485,170.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 8.5 | MOVILIZACIÓN DE TENDIDO E INSTALACIÓN DE FIBRA ÓPTICA PROVENIENTE DEL CUARTO DE EQUIPOS DEL COMEDOR DE CADETES HASTA EL CUARTO DE EQUIPOS DE BOMBEROS, CON RESPECTIVA CONECTORIZACIÓN Y FUSIÓN EN BANDEJAS DE FIBRA, HACIENDO USO DE LA FIBRA EXISTENTE Y DEJANDO AL MENOS 3 METROS DE RESERVA EN LA ÚLTIMA CAJA DE PASO, LAS RESPECTIVAS RESERVAS EN EL TRAYECTO, EL MANEJO DE LA FIBRA ENTRANTE SE DEBE HACER RESPETANDO LOS RADIOS DE CURVATURA MÍNIMOS Y PERMITIENDO SU ADECUADO MANEJO (EVITANDO EL "ESTRÉS" DEL CABLE), TODOS LOS HILOS DE FIBRA ÓPTICA DEBERÁN QUEDAR CONECTORIZADOS DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES EN ANEXO TECNICO | Ml | 180.00 | $ 151,742.00 | $ 27,313,560.00 | 135.00 | 151,742.00 | $ 20,485,170.00 | | $ - | 0.00% | - | $ - | 0.00% | 135.00 | $ 20,485,170.00 | 100.00% | | $ - | | 135.00 | $ 20,485,170.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 8.6 | FIBRA ÓPTICA DE 12 HILOS MONOMODO OS2 A 10GB TERMINACIÓN TIPO LC-LC, PARA USO EXTERIOR, ANTI ROEDORES, RETARDANTE A FUEGO, ARMADA Y DEBIDAMENTE ATERRIZADA. EL TENDIDO DE FIBRA ÓPTICA PROVENIENTE DEL CUARTO DE EQUIPOS DEL COMEDOR DE CADETES HASTA EL CUARTO DE EQUIPOS DEL ALOJAMIENTO DE CADETES SE DEBE APROXIMADAMENTE 150 METROS, SOBRE DUCTIFICACIÓN EXISTENTE O NUEVA, DEJANDO AL MENOS 3 METROS DE RESERVA EN LA ÚLTIMA CAJA DE PASO, LAS RESPECTIVAS RESERVAS EN EL TRAYECTO, EL MANEJO DE LA FIBRA ENTRANTE SE DEBE HACER RESPETANDO LOS RADIOS DE CURVATURA MÍNIMOS Y PERMITIENDO SU ADECUADO MANEJO (EVITANDO EL "ESTRÉS" DEL CABLE) ASÍ MISMO, SE DEBE REALIZAR EN EL TRAYECTO EL ARREGLO DE TAPAS, ADECUACIÓN Y PINTURA DE TODAS AQUELLAS CAJAS DE PASO EXISTENTES QUE PRESENTEN DETERIORO INCLUYENDO LAS CAJAS DE INSPECCIÓN SEGÚN SEA EL CASO, TODOS LOS HILOS DE FIBRA ÓPTICA DEBERÁN QUEDAR CONECTORIZADOS, CON RECUBRIMIENTO EXTERNO O CHAQUETA, DEBERÁ SER LSZH (LOW SMOKE ZERO HALOGEN), RESISTENTE A UV, CABLE RESISTENTE A ROEDORES Y CON RETARDANTE AL FUEGO, EL CABLE DEBE TENER UNA CORAZA EXTERNA QUE PROTEJA LA FIBRA ÓPTICA Y QUE PERMITA SU INSTALACIÓN Y TENDIDO POR LAS BANDEJAS PORTA CABLES. | Ml | 150.00 | $ 189,612.00 | $ 28,441,800.00 | 130.00 | 189,612.00 | $ 24,649,560.00 | | $ - | 0.00% | - | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 130.00 | $ 24,649,560.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 9 | INSTALACIONES MECÁNICAS | | | | | | | | | | #¡DIV/0! | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9.10 | SISTEMA DE REFRIGERACIÓN, INCLUYE TUBERÍA FLEXIBLE, DUCTERÍA PARA CABLEADO, CABLEADO DE CONTROL, CONTROL REMOTO, DUCTERÍA DE COBRE, ACCESORIOS DE COBRE, RACORES, RUBATEX, MIRILLAS, ACCESORIOS, SISTEMA DE ANCLAJE DE EQUIPOS Y DEMÁS ELEMENTOS REQUERIDOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. | Un | 3.00 | $ 382,846.00 | $ 1,148,538.00 | 3.00 | 382,846.00 | $ 1,148,538.00 | | $ - | 0.00% | - | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 3.00 | $ 1,148,538.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 9.2 | SISTEMA DE REFRIGERACIÓN, INCLUYE TUBERÍA FLEXIBLE, DUCTERÍA PARA CABLEADO, CABLEADO DE CONTROL, CONTROL REMOTO, DUCTERÍA DE COBRE, ACCESORIOS DE COBRE, RACORES, RUBATEX, MIRILLAS, ACCESORIOS, SISTEMA DE ANCLAJE DE EQUIPOS Y DEMÁS ELEMENTOS REQUERIDOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. | Un | 1.00 | $ 401,666.00 | $ 401,666.00 | 1.00 | 401,666.00 | $ 401,666.00 | | $ - | 0.00% | - | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 1.00 | $ 401,666.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 9.3 | VENTILADOR DE TECHO EMPOTRABLE DE 6434 CFM, DIMENSIONES 24"x24", CON CONTROL REMOTO | Un | 16.00 | $ 849,332.00 | $ 13,589,312.00 | 16.00 | 849,332.00 | $ 13,589,312.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 16.00 | $ 13,589,312.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 10 | PAÑETES | | | | | | | | | | #¡DIV/0! | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10.1 | PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3 - E= 15 MM. INCLUYE SU APLICACION EN FILOS, CARTERAS Y DILATACIONES' | Mᐟ | 880.00 | $ 28,049.00 | $ 24,683,120.00 | 1,283.00 | 28,049.00 | $ 35,986,867.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 1,283.00 | $ 35,986,867.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 10.2 | PAÑETE INTERIOR, MUROS E= 15 MM. PROPORCION 1:4. INCLUYE SU APLICACION EN FILOS, CARTERAS Y DILATACIONES' | Mᐟ | 1,400.00 | $ 25,231.00 | $ 36,080,330.00 | 1,316.00 | 25,231.00 | $ 33,203,996.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 1,316.00 | $ 33,203,996.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 11 | CIELO RASO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11.1 | CIELO RASO PVC 9 MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y CUMPLIMIENTOS PARA INSPECCION) Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN | Mᐟ | 865.00 | $ 114,863.00 | $ 99,356,495.00 | 821.00 | 114,863.00 | $ 94,302,523.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 821.00 | $ 94,302,523.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 11.2 | CIELO RASO TIPO SUPERPLACA RH 1/2"PLAND + THERMILON (INCLUYE ESTRUCTURA PORTANTE) MASILLADO, LIJADO Y PINTADO TIPO-1 (3 MANOS). | Mᐟ | 24.00 | $ 95,514.00 | $ 2,292,336.00 | 17.44 | 95,514.00 | $ 1,665,764.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 17.44 | $ 1,665,764.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 12 | ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12.1 | ALISTADO DE PISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E=0.05 MTS (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE) | Mᐟ | 1,144.00 | $ 45,050.00 | $ 51,537,200.00 | 1,144.00 | 45,050.00 | $ 51,537,200.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 1,144.00 | $ 51,537,200.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 12.2 | CERAMICA VANCOUVER DE 60X30 CARAS DIFERENCIADAS COLOR GRIS CORONA O SIMILAR AUTORIZADO POR LA SUPERVISIÓN. PARA INSTALACIÓN TIPO TRABADO EN CIRCULACIONES. | Mᐟ | 275.00 | $ 85,289.00 | $ 23,454,475.00 | 275.00 | 85,289.00 | $ 23,454,475.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 275.00 | $ 23,454,475.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 12.3 | GUARDAESCOBA DE CERAMICA VANCOUVER DE 60X30 CARAS DIFERENCIADAS COLOR GRIS CORONA O SIMILAR AUTORIZADO POR LA SUPERVISIÓN. PARA INSTALACIÓN TIPO TRABADO EN CIRCULACIONES. | Ml | 179.00 | $ 18,814.00 | $ 3,367,706.00 | 179.00 | 18,814.00 | $ 3,367,706.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 179.00 | $ 3,367,706.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 12.4 | CERAMICA VANCOUVER DE 60X30 CARAS DIFERENCIADAS COLOR BEIGE CORONA O SIMILAR AUTORIZADO POR LA SUPERVISIÓN. PARA INSTALACIÓN TIPO TRABADO EN ALOJAMIENTOS. | Mᐟ | 485.00 | $ 96,635.00 | $ 47,034,325.00 | 444.00 | 96,635.00 | $ 42,905,940.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 444.00 | $ 42,905,940.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 12.5 | CERAMICA VANCOUVER DE 60X30 CARAS DIFERENCIADAS COLOR BEIGE O SIMILAR AUTORIZADO POR LA SUPERVISIÓN. PARA INSTALACIÓN TIPO TRABADO EN ALOJAMIENTOS. | Mᐟ | 326.00 | $ 19,039.00 | $ 6,206,714.00 | 326.00 | 19,039.00 | $ 6,206,714.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 326.00 | $ 6,206,714.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 12.6 | CERÁMICA PISO MANCORA ARD CAFE CD 33.8 X 33.8 CM CORONA O SIMILAR AREA BAÑOS, INCLUYE BOQUILLA Y TODO NECESARIO PARA SU INSTALACION Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO | Mᐟ | 204.00 | $ 95,243.00 | $ 19,429,572.00 | 204.00 | 95,243.00 | $ 19,429,572.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 204.00 | $ 19,429,572.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 12.7 | CERÁMICA PARED ESTRUCTURADA ADARE BEIGE CU 0.30 X 0.60 Cm CORONA O SIMILAR AREA BAÑOS, INCLUYE BOQUILLA Y TODO NECESARIO PARA SU INSTALACION Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO. | Mᐟ | 511.00 | $ 108,627.00 | $ 55,508,397.00 | 511.00 | 108,627.00 | $ 55,508,397.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 511.00 | $ 55,508,397.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |

| | FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA | Código | GA-JELOG-FR-092 |
|---|---|---|---|
| | FORMATO BALANCE DE OBRA | Versión | 5 |
| | | Vigencia | 24/11/2023 |

| | |
|---|---|
| **FECHA** | Santiago de Cali - Valle, Escuela Militar de Cadetes Marco Fidel Suarez, 28 de mayo de 2024 |
| **CONTRATO No.** | Contrato de Obra 139-00-A-COFAC-DIFRA-2023 |
| **OBJETO DEL CONTRATO** | "OBRA PUBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO DE CADETES EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN "MARCO FIDEL SUAREZ" |
| **CONTRATISTA** | LAM CONSTRUCCIONES S.A.S |
| **INTERVENTOR O SUPERVISOR** | INTERVENTOR: MARIO GIL CARDONA, SUPERVISOR: Teniente YEIMY RÍOS |

| | | | PRESUPUESTO CONTRACTUAL | | | CANTIDADES Y PRESUPUESTO MODIFICATORIO No.1 | | | ACTIVIDADES CONTRACTUALES | | | | | | | | | | | | BALANCE A LA FECHA | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | CORTE No.1 (Del 1 hasta 31 de marzo del 2024) | | | CORTE No.2 (Del 1 hasta el 30 de abril del 2024) | | | CORTE No.3 (Del 1 hasta el 31 de Mayo del 2024) | | | CORTE No.4 (Del 1 hasta el 28 de junio del 2024) | | | | | | MAYORES Y MENORES CANTIDADES | | |
| No. | DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD | UND | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL | CANTIDAD REAL | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL REAL | CANTIDAD EJECUTADA | VALOR PARCIAL EJECUTADO | %EJECUTADO | CANTIDAD EJECUTADA | VALOR PARCIAL EJECUTADO | %EJECUTADO | CANTIDAD EJECUTADA | VALOR PARCIAL EJECUTADO | %EJECUTADO | CANTIDAD EJECUTADA | VALOR PARCIAL EJECUTADO | %EJECUTADO | CANTIDAD REAL | VALOR PARCIAL REAL | | | Justificación Mayores o Menores Cantidades |
| 12.8 | FACHADA LAMINA METÁLICA EN ACERO GALVANIZADO CAL. 18 MICRO PERFORADA (PERFORACIÓN Y TONO SEGÚN DISEÑO), ACABADO CON PINTURA ELECTROESTÁTICA, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE, ANCLAJE Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU INSTALACIÓN. | M² | 72.00 | $ 427,837.00 | $ 30,804,264.00 | 72.00 | 427,837.00 | $ 30,804,264.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 72.00 | $ 30,804,264.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 12.9 | MEDIACAÑA DE 6 CM EN GRANITO FLUIDO (MORTERO FUNDIDO + MARMOLINA + GRAVILLA) EN SITIO PARA LAS UNIONES ENTRE LOS MUROS Y MUROS CON CIELORASO. | Ml | 107.00 | $ 40,068.00 | $ 4,287,276.00 | 107.00 | 40,068.00 | $ 4,287,276.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 107.00 | $ 4,287,276.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 12.1 | BOCAPUERTAS EN CERÁMICA COLOR WENGUE DEL ANCHO DE CADA MARCO BAJO PUERTAS O EN CAMBIO DE MATERIAL | Ml | 32.00 | $ 62,764.00 | $ 2,008,448.00 | 32.00 | 62,764.00 | $ 2,008,448.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 32.00 | $ 2,008,448.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 13 | ACABADOS DE MUROS PINTURA Y/O ENCHAPES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13.1 | ESTUCO Y VINILO TIPO 1, 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES) | M² | 1,430.00 | $ 25,904.00 | $ 37,042,720.00 | 1,430.00 | 25,904.00 | $ 37,042,720.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 1,430.00 | $ 37,042,720.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 13.2 | ESTUCO Y PINTURA KORAZA (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES) | M² | 789.00 | $ 28,019.00 | $ 22,106,991.00 | 789.00 | 28,019.00 | $ 22,106,991.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 789.00 | $ 22,106,991.00 | | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 14 | CARPINTERIA EN MADERA N/A | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14.1 | PUERTA EN MADERA CON ACABADOS EN MELAMINICO COLOR WENGUE, CON 3 DILATACIONES EN FONDO COLOR NEGRO, INCLUYE MARCO EN EL MISMO MATERIAL (TODA LA MADERA DEBE SER INMUNIZADA) | M² | 38.00 | $ 486,552.00 | $ 18,488,976.00 | 38.00 | 486,552.00 | $ 18,488,976.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 38.00 | $ 18,488,976.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 14.2 | MUEBLE TABLERO LAMINADO DE ALTA PRESION ESPESOR DE 12 MM PARA INSTALAR BAJO MESÓN DE LAVAMANOS, INCLUYE SUPERFICIE EN SUS SEIS LADOS, ENTREPAÑOS, DIVISIONES INTERNAS, MANIJAS Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO | M² | 8.00 | $ 1,327,729.00 | $ 10,621,832.00 | 8.00 | 1,327,729.00 | $ 10,621,832.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 8.00 | $ 10,621,832.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 15 | CARPINTERIA METALICA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15.1 | COMIDA METÁLICA PERSONAL EN LAMINA COLD ROLLED CAL. 18, SEGÚN DISEÑO (INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVO 2 MANOS, ACABADO FINAL EN PINTURA ELECTROESTATICA 2 MANOS, ESTRUCTURA, ENTREPAÑOS, CAJONES, RIELES, RODAMIENTOS, MANIJAS, CERRADURAS, BISAGRAS, TABLETERO, ESPEJO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO). | M² | 212.00 | $ 1,194,125.00 | $ 253,154,500.00 | 212.00 | 1,194,125.00 | $ 253,154,500.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 212.00 | $ 253,154,500.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 15.2 | PUERTA CORTAFUEGO RF 120 CL 18 MARCO CALIBRE 18 A 1200 H 2100 | Un | 3.00 | $ 2,574,372.00 | $ 7,723,116.00 | 3.00 | 2,574,372.00 | $ 7,723,116.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 3.00 | $ 7,723,116.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 15.3 | ESCALERA CUBIERTA | Un | 1.00 | $ 2,805,005.00 | $ 2,805,005.00 | 1.00 | 2,805,005.00 | $ 2,805,005.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 1.00 | $ 2,805,005.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 15.4 | ESCOTILLA | Un | 1.00 | $ 632,012.00 | $ 632,012.00 | 1.00 | 632,012.00 | $ 632,012.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 1.00 | $ 632,012.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 16 | CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 16.1 | VENTANERIA CORREDIZA ALUMINIO SILVER SERIE 7038 DE TRES CUERPOS Y/O SEGÚN DISEÑO, VIDRIO EN FACHADA DE COLOR A ESCOGER POR LA SUPERVISIÓN Y TRASPARENTE DE 5 MM EN INTERIORES, (INCLUYE MARCO Y ANGEO GRIS FIBRA DE VIDRIO COLMALLAS) | M² | 121.00 | $ 484,197.00 | $ 58,587,837.00 | 121.00 | 484,197.00 | $ 58,587,837.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 121.00 | $ 58,587,837.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 16.2 | PUERTA ALUMINIO TIPO PERSIANA | M² | 8.00 | $ 606,202.00 | $ 4,849,616.00 | 8.00 | 606,202.00 | $ 4,849,616.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 8.00 | $ 4,849,616.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 16.3 | VENTANERIA TIPO PERSIANA ALUMINIO SERIE 7038 | M² | 11.00 | $ 375,916.00 | $ 4,135,076.00 | 11.00 | 375,916.00 | $ 4,135,076.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 11.00 | $ 4,135,076.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 17 | CARPINTERIA ACERO INOXIDABLE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 17.1 | DISPENSADOR DE PAPEL EN ACERO INOXIDABLE REF SOCODA O SIMILAR | Un | 34.00 | $ 243,381.00 | $ 8,274,954.00 | 34.00 | 243,381.00 | $ 8,274,954.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 34.00 | $ 8,274,954.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 17.2 | DISPENSADOR JABON EN ACERO INOXIDABLE | Un | 35.00 | $ 150,403.00 | $ 5,264,105.00 | 35.00 | 150,403.00 | $ 5,264,105.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 35.00 | $ 5,264,105.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 17.3 | PAPELERA TIPO INSTITUCIONAL CILINDRICA ACABADO SATINADO CAPACIDAD 18L | Un | 34.00 | $ 226,073.00 | $ 7,686,482.00 | 34.00 | 226,073.00 | $ 7,686,482.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 34.00 | $ 7,686,482.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 17.4 | DIVISIONES PARA BAÑO FABRICADAS EN LÁMINA DE ACERO INOXIDABLE REF. 304 -3B CALIBRE 20 TERMINADO 3 ANTIMAGNÉTICO, TIPO PANEL DOBLE LÁMINA, INTERIOR EN ICOPOR PARA EFECTO ANTI ACUSTICO, CON DISEÑO MODULAR DE FÁCIL COLOCACIÓN, CUENTA CON BISAGRAS, ZÓCALO, BASES Y PASADOR TOTALMENTE EN ACERO INOXIDABLE, BISAGRA CON APERTURA MAYOR DE 100°, FIJACIÓN Y NIVELACIÓN TECNICA SEGUN EL CASO, PARA LOS SANITARIOS, DUCHAS Y DRINALES DE LAS BATERÍAS DE BAÑOS, EN PANELES ENTAMBORADOS DE ACERO INOXIDABLE TIPO SOCODA 304 2B CALIBRE 20 | M² | 180.00 | $ 652,629.00 | $ 117,473,220.00 | 180.00 | 652,629.00 | $ 117,473,220.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 180.00 | $ 117,473,220.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 17.5 | PASAMANOS EN TUBO REDONDO DE ACERO INOX DE 2" CAL 18, CON PASAMANOS EN TUBO REDONDO ACERO INOX DE 1 1/2" Y TRES BARANDILLAS DE SOPORTE HORIZONTAL DE 3/8" H= ENTRE 1 - 1.20 MTS | Ml | 60.00 | $ 431,397.00 | $ 25,886,220.00 | 60.00 | 431,397.00 | $ 25,886,220.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 60.00 | $ 25,886,220.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 18 | CUBIERTAS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 18.1 | ESTRUCTURA METÁLICA SEGUN PLANOS. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES PARA SU MONTAJE Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO, COMO TAMBIEN PINTURA EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE. | Kg | 2,965.00 | $ 24,209.00 | $ 71,779,685.00 | 2,965.00 | 24,209.00 | $ 71,779,685.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 2,965.00 | $ 71,779,685.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 18.2 | CUBIERTA TIPO KING-ROOF ECO O SIMILAR TIPO SANDWICH CON AISLANTE EN POLISOCIANURATO PIR SARE ESPESOR 50 MM, LAMINA EXTERNA EN ACERO CALIBRE 24 COLOR BLANCO RAL 9003 ACABADO SUPERIOR S TRAPEZOIDAL/LAMINA INTERNA EN FOIL VYNIL ACABADO INFERIOR LISO 300 INCLUYE KIT DE FIJACION DE CUBIERTA 4" 3/4 Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. | M² | 385.00 | $ 183,795.00 | $ 70,761,075.00 | 385.00 | 183,795.00 | $ 70,761,075.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 385.00 | $ 70,761,075.00 | | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 18.3 | MANTO IMPERMEABLE METAL FL-100 10M2 3MM FV-AL FIBERGLASS | M² | 149.00 | $ 44,063.00 | $ 6,565,387.00 | 149.00 | 44,063.00 | $ 6,565,387.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 149.00 | $ 6,565,387.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 18.4 | POLICARBONATO | M² | 26.00 | $ 89,322.00 | $ 2,322,372.00 | 26.00 | 89,322.00 | $ 2,322,372.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 26.00 | $ 2,322,372.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 18.5 | FLANCHE EN LÁMINA DE 0,25 UTIL POR 2,40ML CAL 26 SEGÚN PLANOS PARA LA CUBIERTA CONTRA MURO INCRUSTADO Y SELLADO CON IMPERMEABILIZANTE | Ml | 88.00 | $ 64,377.00 | $ 5,665,176.00 | 88.00 | 64,377.00 | $ 5,665,176.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 88.00 | $ 5,665,176.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 19 | APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19.1 | JABONERA DE PORCELANA | Un | 34.00 | $ 67,810.00 | $ 2,305,540.00 | 34.00 | 67,810.00 | $ 2,305,540.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 34.00 | $ 2,305,540.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 19.2 | GRIFERÍA DUCHA TEDESCA GRICOL LÍNEA CONTEMPORÁNEA O SIMILAR | Un | 34.00 | $ 126,736.00 | $ 4,309,024.00 | 34.00 | 126,736.00 | $ 4,309,024.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 34.00 | $ 4,309,024.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 19.3 | TAPA REGISTROS 20 X 20 CM EUROPEA PLÁSTICAS | Un | 4.00 | $ 32,589.00 | $ 130,356.00 | 4.00 | 32,589.00 | $ 130,356.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 4.00 | $ 130,356.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 19.4 | ESQUINERO PLÁSTICO (3 METROS) | Un | 55.00 | $ 8,120.00 | $ 446,600.00 | 55.00 | 8,120.00 | $ 446,600.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 55.00 | $ 446,600.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 19.5 | PIRLAN CRUDO 3M 27MM ALUMINIO | Un | 9.00 | $ 16,355.00 | $ 147,195.00 | 9.00 | 16,355.00 | $ 147,195.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 9.00 | $ 147,195.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 19.6 | SANITARIO LÍNEA MONTECARLO NOVO DUAL DE DOBLE DESCARGA, CON TAPA DE ASIENTO DE CIERRE SUAVE, ACCESORIOS, SOLDADURA, ETC. | Un | 34.00 | $ 719,747.00 | $ 24,471,398.00 | 34.00 | 719,747.00 | $ 24,471,398.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 34.00 | $ 24,471,398.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 19.7 | LAVAMANOS PONTUS 45 CON MUEBLE NOA WENGUE CORONA O SIMILAR CON GRIFERIA DE PUSH TIPO PESADO ACCIONAMIENTO HIDRONEUMATICO CON LAVAMA PRESIÓN DE MANO | Un | 1.00 | $ 1,070,549.00 | $ 1,070,549.00 | 1.00 | 1,070,549.00 | $ 1,070,549.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 1.00 | $ 1,070,549.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 19.8 | REJILLA PLÁSTICA SOSCO 3 X 2 | Un | 38.00 | $ 17,001.00 | $ 646,038.00 | 38.00 | 17,001.00 | $ 646,038.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 38.00 | $ 646,038.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 19.9 | LLAVE TERMINAL CON CONEXIÓN PARA MANGUERA | Un | 14.00 | $ 59,065.00 | $ 826,910.00 | 14.00 | 59,065.00 | $ 826,910.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 14.00 | $ 826,910.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 19.1 | GRIFERÍA DE MESA PUSH MAX PLUS | Un | 26.00 | $ 495,503.00 | $ 12,883,078.00 | 26.00 | 495,503.00 | $ 12,883,078.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 26.00 | $ 12,883,078.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 20 | VIDRIOS Y ESPEJOS | | | | $ - | - | - | $ - | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 20.1 | ESPEJO BISELADO E= 4 MM (FLOTADO EN MURO) | M² | 18.00 | $ 311,858.00 | $ 5,613,444.00 | 18.00 | 311,858.00 | $ 5,613,444.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 18.00 | $ 5,613,444.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 20.2 | PP EN VIDRIO TEMPLADO LAMINADO DE 10 MM INCLUYE SANDBLASTING DE ARENA SE SILICE , INCLUYE HERRAJES, ACCESORIOS, BISAGRA DE PISO, MANIJAS EN ACERO INOXIDABLE DE 40 CM, CHAPAS ENTRE OTROS. | M² | 8.00 | $ 1,354,743.00 | $ 10,837,944.00 | 8.00 | 1,354,743.00 | $ 10,837,944.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 8.00 | $ 10,837,944.00 | | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 20.3 | DIVISIONES PARA DUCHA EN VIDRIO TEMPLADO BISELADO Y SANDBLASTING INCLUYE HERRAJES Y ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. | M² | 4.00 | $ 575,171.00 | $ 2,300,684.00 | 4.00 | 575,171.00 | $ 2,300,684.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 4.00 | $ 2,300,684.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |

| | FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA | Código | GA-JELOG-FR-092 |
|---|---|---|---|
| | FORMATO BALANCE DE OBRA | Versión | 5 |
| | | Vigencia | 24/11/2023 |

| | |
|---|---|
| **FECHA** | Santiago de Cali - Valle, Escuela Militar de Cadetes Marco Fidel Suarez, 28 de mayo de 2024 |
| **CONTRATO No.** | Contrato de Obra 139-05-A-COFAC-DEFRA-2023 |
| **OBJETO DEL CONTRATO** | "OBRA PUBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO DE CADETES EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN "MARCO FIDEL SUAREZ" |
| **CONTRATISTA** | LAM CONSTRUCCIONES S.A.S |
| **INTERVENTOR O SUPERVISOR** | INTERVENTOR: MARIO GIL CARDONA. SUPERVISOR: Teniente YEIMY RIOS |

| No. | DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD | UND | PRESUPUESTO CONTRACTUAL | | | CANTIDADES Y PRESUPUESTO MODIFICATORIO No.1 | | | CORTE No.1 (Del 1 hasta 31 de marzo del 2024) | | | ACTIVIDADES CONTRACTUALES<br>CORTE No.2 (Del 1 hasta el 30 de abril del 2024) | | | CORTE No.3 (Del 1 hasta el 31 de Mayo del 2024) | | | CORTE No.4 (Del 1 hasta el 28 de junio del 2024) | | | BALANCE A LA FECHA | | MAYORES Y MENORES CANTIDADES | | Justificación Mayores o Menores Cantidades |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL | CANTIDAD REAL | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL REAL | CANTIDAD EJECUTADA | VALOR PARCIAL EJECUTADO | %EJECUTADO | CANTIDAD EJECUTADA | VALOR PARCIAL EJECUTADO | %EJECUTADO | CANTIDAD EJECUTADA | VALOR PARCIAL EJECUTADO | %EJECUTADO | CANTIDAD EJECUTADA | VALOR PARCIAL EJECUTADO | %EJECUTADO | CANTIDAD REAL | VALOR PARCIAL REAL | MENOR | MAYOR | |
| 21 | CERRAMIENTO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 21.1 | BRAZO MECÁNICO PUERTA | Un | 19.00 | $ 336,829.00 | $ 6,396,751.00 | 19.00 | 336,829.00 | $ 6,396,751.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 19.00 | $ 6,396,751.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 21.2 | BARRA SENCILLA ANTIPANICO DE 2 PUNTOS | Un | 3.00 | $ 944,925.00 | $ 2,834,775.00 | 3.00 | 944,925.00 | $ 2,834,775.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 3.00 | $ 2,834,775.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 21.3 | CERRADURA TIPO ALCOBA DE MANIJA SATINADA | Un | 11.00 | $ 75,367.00 | $ 829,037.00 | 11.00 | 75,367.00 | $ 829,037.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 11.00 | $ 829,037.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 21.4 | CERRADURA (YALE O SIMILAR) Y PORTA CERRADURA EN ALUMINIO PARA PUERTAS DE VIDRIO, COLOR NEGRO PINTURA ELECTROSTATICA . | Un | 1.00 | $ 349,312.00 | $ 349,312.00 | 1.00 | 349,312.00 | $ 349,312.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 1.00 | $ 349,312.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 22 | OBRAS GENERALES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 22.1 | EMPRADIZACIÓN - TIERRA NEGRA, ABONO Y GRAMA TIPO KIKUYO | M² | 300.00 | $ 29,919.00 | $ 8,975,700.00 | 300.00 | 29,919.00 | $ 8,975,700.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 300.00 | $ 8,975,700.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 22.2 | LETRAS 150/20MM DE ESPESOR EN ACRÍLICO (TONO SEGÚN DISEÑO) | Un | 6.00 | $ 53,123.00 | $ 318,738.00 | 6.00 | 53,123.00 | $ 318,738.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 6.00 | $ 318,738.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 22.1.1 | CERRAMIENTO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 22.1.1.1 | ALFAJIAS EN CONCRETO DE 3,000 PSI - (0,10 X 0,25) PARA MURO DE 12 CM | Ml | 150.00 | $ 67,734.00 | $ 10,160,100.00 | 150.00 | 67,734.00 | $ 10,160,100.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 150.00 | $ 10,160,100.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 22.1.1.2 | MURO EN LADRILLO PRENSADO E= 0,12 MTS, INCLUYE APLICACIÓN DE DOS CAPAS DE SIKA IPERMURO O SIMILAR POR CADA CARA | M² | 100.00 | $ 79,178.00 | $ 7,917,800.00 | 100.00 | 79,178.00 | $ 7,917,800.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 100.00 | $ 7,917,800.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 22.1.1.3 | POSTES EN TUBO GALVANIZADO EN CALIENTE POR DENTRO Y POR FUERA DE 3,5 ML, ESPESOR 3mm DE 3" DE DIÁMETRO, PINTADO CON DOS CAPAS DE ANTICORROSIVO Y DOS CAPAS DE ESMALTE. INCLUYE GALLINAZO DOBLE DE 35CM Y ANCLAJES CON 5 BARRAS CORRUGADAS DE 3/8" DE 15 CM CADA UNA. | Un | 60.00 | $ 175,206.00 | $ 10,512,360.00 | 60.00 | 175,206.00 | $ 10,512,360.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 60.00 | $ 10,512,360.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 22.1.1.4 | POSTES EN TUBO GALVANIZADO EN CALIENTE POR DENTRO Y POR FUERA DE 3,2 ML, ESPESOR 3mm DE 3" DE DIÁMETRO, PINTADO CON DOS CAPAS DE ANTICORROSIVO Y DOS CAPAS DE ESMALTE. | Un | 30.00 | $ 163,822.00 | $ 4,914,660.00 | 30.00 | 163,822.00 | $ 4,914,660.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 30.00 | $ 4,914,660.00 | | | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 22.1.1.5 | POSTES EN TUBO GALVANIZADO EN CALIENTE POR DENTRO Y POR FUERA, ESPESOR 2.5mm DE 1-1/2" DE DIÁMETRO, PINTADO CON DOS CAPAS DE ANTICORROSIVO Y DOS CAPAS DE ESMALTE. | Ml | 294.00 | $ 81,925.00 | $ 24,085,950.00 | 294.00 | 81,925.00 | $ 24,085,950.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 294.00 | $ 24,085,950.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 22.1.1.6 | HILADA DE ALAMBRE DE PUAS CALIBRE 14 EN ACERO GALVANIZADO RECUBIERTA EN PVC, DEBIDAMENTE ANCLADO A LOS POSTES METALICOS | Ml | 1,200.00 | $ 11,795.00 | $ 14,154,000.00 | 1,200.00 | 11,795.00 | $ 14,154,000.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 1,200.00 | $ 14,154,000.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 22.1.1.7 | MALLA ESLABONADA EN ACERO GALVANIZADO DE 2"X2" EN CALIBRE NO. 9 RECUBIERTA EN PVC, DEBIDAMENTE TEMPLADA Y SOLDADA A LOS PERFILES TUBULARES. | M² | 228.00 | $ 50,646.00 | $ 11,547,288.00 | 228.00 | 50,646.00 | $ 11,547,288.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 228.00 | $ 11,547,288.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 23 | URBANISMO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 23.1 | NIVELACIÓN, CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN DE LA SUB-RASANTE PARA ANDEN HASTA OBTENER UN CBR SEGÚN ESPECIFICACIONES. | M² | 275.00 | $ 11,874.00 | $ 3,265,350.00 | 275.00 | 11,874.00 | $ 3,265,350.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 275.00 | $ 3,265,350.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 23.2 | MATERIAL DE RELLENO | M³ | 22.00 | $ 306,723.00 | $ 6,747,906.00 | 22.00 | 306,723.00 | $ 6,747,906.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 22.00 | $ 6,747,906.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 23.3 | SUBBASE GRANULAR PEA-B, TIPO IDU | M³ | 39.00 | $ 151,612.00 | $ 5,912,868.00 | 39.00 | 151,612.00 | $ 5,912,868.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 39.00 | $ 5,912,868.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 23.4 | ANDEN EN CONCRETO DE 3000 PSI ESTAMPADO, INCLUYE MATERIALES, FORMALETA, CURADO, MALLA DE REFUERZO, SUMINISTRO DEL ESTAMPADO DEL CONCRETO CON COLOR, DESMOLDANTE, MOLDE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO. | M² | 28.00 | $ 1,451,056.00 | $ 40,629,568.00 | 28.00 | 1,451,056.00 | $ 40,629,568.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 28.00 | $ 40,629,568.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 23.5 | BORDILLO PREFABRICADO TIPO A-80. INCLUYE MORTERO DE NIVELACION Y PEGA | Ml | 212.00 | $ 70,398.00 | $ 14,924,376.00 | 212.00 | 70,398.00 | $ 14,924,376.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 212.00 | $ 14,924,376.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 23.6 | JUNTAS DE DILATACION, INCLUYE CORTE DEL CONCRETO, SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE FONDO DE JUNTA Y SELLO | Ml | 110.00 | $ 22,397.00 | $ 2,463,670.00 | 110.00 | 22,397.00 | $ 2,463,670.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 110.00 | $ 2,463,670.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 24 | ASEO Y RETIRO DE ESCOMPROS | | | | | - | - | $ - | | | | | | | | | | | $ - | | - | $ - | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 24.1 | ASEO GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR, FINAL DE OBRA | M² | 1,315.00 | $ 4,915.00 | $ 6,463,225.00 | 1,315.00 | 4,915.00 | $ 6,463,225.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 1,315.00 | $ 6,463,225.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 24.2 | RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD | M³ | 82.00 | $ 54,673.00 | $ 4,483,186.00 | 82.00 | 54,673.00 | $ 4,483,186.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 82.00 | $ 4,483,186.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 25 | VIAS- PAVIMENTOS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | | | | **$ 3,322,139,991.00** | | | **$ 2,997,974,777.00** | | **$ 141,822,545.00** | | | **$ 152,361,694.00** | | | **$ 216,838,192.00** | | | **$ 200,810,643.00** | | | **$ 2,997,974,777.00** | | | |
| | ADMINISTRACIÓN | | | 20.73% | $ 688,679,600.00 | | | $ 621,480,171.00 | | $ 29,389,813.58 | | | $ 31,572,141.17 | | | $ 44,950,598.66 | | | $ 41,609,046.29 | | | $ 621,480,171.00 | | | |
| | IMPREVISTOS | | | 1% | $ 33,221,400.00 | | | $ 29,979,748.00 | | $ 1,418,225.45 | | | $ 1,523,016.94 | | | $ 2,168,381.92 | | | $ 2,008,106.43 | | | $ 29,979,748.00 | | | |
| | UTILIDADES | | | 4% | $ 132,885,600.00 | | | $ 119,918,991.00 | | $ 5,672,901.80 | | | $ 6,092,067.76 | | | $ 8,673,535.68 | | | $ 8,032,425.72 | | | $ 119,918,991.00 | | | |
| | IVA SOBRE LA UTILIDAD | | | 19% | $ 25,248,364.00 | | | $ 22,784,608.00 | | $ 1,077,851.34 | | | $ 1,157,492.87 | | | $ 1,647,971.76 | | | $ 1,526,160.86 | | | $ 22,784,608.00 | | | |
| | **COSTOS INDIRECTOS DE OBRA** | | | | **$ 880,034,964.00** | | | **$ 794,163,518.00** | | **$ 37,558,792.17** | | | **$ 40,344,718.74** | | | **$ 57,440,488.04** | | | **$ 53,184,739.33** | | | **$ 794,163,518.00** | | | |
| | **VALOR TOTAL OBRAS CIVILES** | | | | **$ 4,202,174,875.00** | | | **$ 3,792,138,295.00** | SUBTOTAL 2 | **$ 179,381,337.17** | **3.06%** | SUBTOTAL 3 | **$ 192,646,412.74** | **4.28%** | SUBTOTAL 3 | **$ 274,278,680.04** | **6.09%** | SUBTOTAL 4 | **$ 254,055,382.33** | **5.64%** | | **$ 3,792,138,295.00** | | | |

| No. | DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD | UND | PRESUPUESTO CONTRACTUAL | | | CANTIDADES Y PRESUPUESTO MODIFICATORIO No.1 | | | CORTE No.1 (Del 1 hasta 31 de marzo del 2024) | | | SERVICIOS<br>CORTE No.2 (Del 1 hasta el 30 de abril del 2024) | | | CORTE No.3 (Del 1 hasta el 31 de Mayo del 2024) | | | CORTE No.4 (Del 1 hasta el 28 de junio del 2024) | | | BALANCE A LA FECHA | | MAYORES Y MENORES CANTIDADES | | Justificación Mayores o Menores Cantidades |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL | CANTIDAD REAL | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL REAL | CANTIDAD EJECUTADA | VALOR PARCIAL EJECUTADO | %EJECUTADO | CANTIDAD EJECUTADA | VALOR PARCIAL EJECUTADO | %EJECUTADO | CANTIDAD EJECUTADA | VALOR PARCIAL EJECUTADO | %EJECUTADO | CANTIDAD EJECUTADA | VALOR PARCIAL EJECUTADO | %EJECUTADO | CANTIDAD REAL | VALOR PARCIAL REAL | MENOR | MAYOR | |
| **26** | **SERVICIOS DE CONTROL DE CALIDAD, INSPECCIÓN, ESTUDIOS TÉCNICOS REPRESENTATIVOS** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 26.1 | TRAMITE CERTIFICACIÓN Y CONEXIÓN DE RED DE GAS, CON REVISIÓN PERIÓDICA OBLIGATORIA Y APERTURA DE SERVICIO. INCLUYE GESTIONES, Y MODIFICACIONES NECESARIAS POR PERSONAL CERTIFICADO | UN | 1.00 | $ 8,325,421.00 | $ 8,325,421.00 | 1.00 | 8,325,421.00 | $ 8,325,421.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 1.00 | $ 8,325,421.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 26.2 | LICENCIA DE CANAL DE VIDEO, ISS SECUROS PREMIUM POR CAMARA, INCLUYE ACTUALIZACIONES Y SOPORTE PREMIUM POR 2 AÑOS | UN | 1.00 | $ 14,135,940.00 | $ 14,135,940.00 | 1.00 | 14,135,940.00 | $ 14,135,940.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 1.00 | $ 14,135,940.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| | SUBTOTAL TRAMITES, SERVICIOS Y ENSAYOS LABORATORIO | | | | **$ 22,461,361.00** | | | **$ 22,461,361.00** | | $ - | $ - | | $ - | $ - | | $ - | $ - | | $ - | $ - | | **$ 22,461,361.00** | | | |
| | IVA | | | 19% | **$ 4,267,659.00** | | | **$ 4,267,659.00** | | $ - | | | $ - | | | $ - | | | $ - | | | **$ 4,267,659.00** | | | |
| | **VALOR TOTAL TRAMITES Y SERVICIOS** | | | | **$ 26,729,020.00** | | | **$ 26,729,020.00** | SUBTOTAL 4 | $ - | | SUBTOTAL 4 | $ - | | SUBTOTAL 4 | $ - | | SUBTOTAL 4 | $ - | | | **$ 26,729,020.00** | | | |

| No. | DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD | UND | PRESUPUESTO CONTRACTUAL | | | CANTIDADES Y PRESUPUESTO MODIFICATORIO No.1 | | | CORTE No.1 (Del 1 hasta 31 de marzo del 2024) | | | EQUIPOS<br>CORTE No.2 (Del 1 hasta el 30 de abril del 2024) | | | CORTE No.3 (Del 1 hasta el 31 de Mayo del 2024) | | | CORTE No.4 (Del 1 hasta el 28 de junio del 2024) | | | BALANCE A LA FECHA | | MAYORES Y MENORES CANTIDADES | | Justificación Mayores o Menores Cantidades |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL | CANTIDAD REAL | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL REAL | CANTIDAD EJECUTADA | VALOR PARCIAL EJECUTADO | %EJECUTADO | CANTIDAD EJECUTADA | VALOR PARCIAL EJECUTADO | %EJECUTADO | CANTIDAD EJECUTADA | VALOR PARCIAL EJECUTADO | %EJECUTADO | CANTIDAD EJECUTADA | VALOR PARCIAL EJECUTADO | %EJECUTADO | CANTIDAD REAL | VALOR PARCIAL REAL | MENOR | MAYOR | |
| 27.1 | EQUIPOS MECANICOS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 27.1.1 | AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT INVERTER DE 9000 BTU, INCLUYE CONDENSADORA, EVAPORADORA, CONTROL REMOTO, KIT DE TUBERIA PARA REFRIGERACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. | UN | 3.00 | $ 3,775,061.00 | $ 11,325,183.00 | 3.00 | 3,775,061.00 | $ 11,325,183.00 | - | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 3.00 | $ 11,325,183.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 27.1.2 | AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT INVERTER DE 24000 BTU, INCLUYE CONDENSADORA, EVAPORADORA, CONTROL REMOTO, KIT DE TUBERIA PARA REFRIGERACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. | UN | 1.00 | $ 6,759,105.00 | $ 6,759,105.00 | 1.00 | 6,759,105.00 | $ 6,759,105.00 | - | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 1.00 | $ 6,759,105.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 27.2 | MOBILIARIO | | | | | | | | | $ - | | | $ - | | | | | | | | | | | | |
| 27.2.1 | INSTALACIÓN, SUMINISTRO DE MONITOR TIPO (SMART TV) DE 55" QUE PERMITE CONTAR CON UN SISTEMA AUDIOVISUAL, SISTEMA DE AUDIO, CONECTIVIDAD, CONEXIÓN USB3.0, HDMI, WIFI, RJ45, SISTEMA DE AUDIO, ALTAVOCES, (CÁMARA DE VIDEOCONFERENCIA, SISTEMA TIPO PIZARRA, USO 7X24 LICENCIADO PARA CARTELERA DIGITAL) SEGÚN SEA EL CASO, INCLUYENDO ACCESORIOS, TODO DE ACUERDO CON ESPECIFICACIONES TÉCNICAS. | UN | 3.00 | $ 7,219,765.00 | $ 21,659,295.00 | 3.00 | 7,219,765.00 | $ 21,659,295.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 3.00 | $ 21,659,295.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 27.3 | EQUIPOS DE COMUNICACIONES | | | | | | | | | | | | $ - | | | | | | | | | | | | |
| 27.3.1 | PATCH CORD DE FIBRA OPTICA, DUPLEX, XGLO, SINGLEMODE, LC BLADEPATCH UPC, LC BLADEPATCH UPC, 09/125, OS1/OS2, 8.3/125, YELLOW, LSOH-3C, 1 METER, DE ACUERDO CON ESPECIFICACIONES DE ANEXO TECNICO | UN | 2.00 | $ 615,478.00 | $ 1,230,956.00 | 2.00 | 615,478.00 | $ 1,230,956.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 2.00 | $ 1,230,956.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 27.3.2 | PATCH PANEL, CON JACKS PARA UTP CATEGORÍA 6A, 48 PUERTOS, PLANO, 1U, NEGRO Y ADMINISTRADOR DE CABLES FIJO, DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES DE ANEXO TECNICO | UN | 1.00 | $ 9,521,945.00 | $ 9,521,945.00 | 1.00 | 9,521,945.00 | $ 9,521,945.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 1.00 | $ 9,521,945.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 27.3.3 | ORGANIZADOR DE CABLE HORIZONTAL, SENCILLO, PARA RACK DE 19IN, 4IN DE PROFUNDIDAD, 2UR, COLOR NEGRO DE ACUERDO CON ESPECIFICACIONES DE ANEXO TECNICO | UN | 1.00 | $ 2,066,325.00 | $ 2,066,325.00 | 1.00 | 2,066,325.00 | $ 2,066,325.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 1.00 | $ 2,066,325.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 27.3.4 | MODULO PARA BANDEJA DE FIBRA ÓTICA CON 03 ENFRENTAADORES DE FIBRA ÓPTICA LC-LC DE ACUERDO CON ESPECIFICACIONES DE ANEXO TECNICO | UN | 3.00 | $ 1,885,107.00 | $ 5,655,321.00 | 3.00 | 1,885,107.00 | $ 5,655,321.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 3.00 | $ 5,655,321.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 27.3.5 | BANDEJA DE FIBRA ÓPTICA LC DE 24 PUERTOS SEGÚN ESPECIFICACIONES DE ANEXO TECNICO | UN | 1.00 | $ 2,942,027.00 | $ 2,942,027.00 | 1.00 | 2,942,027.00 | $ 2,942,027.00 | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 1.00 | $ 2,942,027.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| | SUBTOTAL EQUIPOS | | | | **$ 61,160,157.00** | | | **$ 61,160,157.00** | | $ - | | | $ - | | | $ - | | | $ - | | | **$ 61,160,157.00** | | | |
| | IVA | | | 19% | **$ 11,620,430.00** | | | **$ 11,620,430.00** | | $ - | | | $ - | | | $ - | | | $ - | | | **$ 11,620,430.00** | | | |

| | FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA | Código | GA-JELOG-FR-092 |
|---|---|---|---|
| | FORMATO BALANCE DE OBRA | Versión | 5 |
| | | Vigencia | 24/11/2023 |

| | |
|---|---|
| **FECHA** | Santiago de Cali - Valle. Escuela Militar de Cadetes Marco Fidel Suarez, 28 de mayo de 2024 |
| **CONTRATO No.** | Contrato de Obra 139-00-A-COFAC-DIFRA-2023 |
| **OBJETO DEL CONTRATO** | "OBRA PUBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO DE CADETES EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN "MARCO FIDEL SUAREZ" |
| **CONTRATISTA** | LAM CONSTRUCCIONES S.A.S |
| **INTERVENTOR O SUPERVISOR** | INTERVENTOR: MARIO GIL CARDONA. SUPERVISOR: Teniente YEIMY RÍOS |

| No. | DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD | UND | PRESUPUESTO CONTRACTUAL | | | CANTIDADES Y PRESUPUESTO MODIFICATORIO No.1 | | | CORTE No.1 (Del 1 hasta 31 de marzo del 2024) | | | ACTIVIDADES CONTRACTUALES CORTE No.2 (Del 1 hasta el 30 de abril del 2024) | | | CORTE No.3 (Del 1 hasta el 31 de Mayo del 2024) | | | CORTE No.4 (Del 1 hasta el 28 de junio del 2024) | | | BALANCE A LA FECHA | | | Justificación Mayores o Menores Cantidades |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL | CANTIDAD REAL | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL REAL | CANTIDAD EJECUTADA | VALOR PARCIAL EJECUTADO | %EJECUTADO | CANTIDAD EJECUTADA | VALOR PARCIAL EJECUTADO | %EJECUTADO | CANTIDAD EJECUTADA | VALOR PARCIAL EJECUTADO | %EJECUTADO | CANTIDAD EJECUTADA | VALOR PARCIAL EJECUTADO | %EJECUTADO | CANTIDAD REAL | VALOR PARCIAL REAL | MAYORES Y MENORES CANTIDADES | |
| | VALOR TOTAL EQUIPOS | | | | $ 72,780,587.00 | | | $ 72,780,587.00 | | $ - | | | $ - | | | $ - | | | $ - | | | $ 72,780,587.00 | | |

**EQUIPOS**

| No. | DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD | UND | PRESUPUESTO CONTRACTUAL | | | CANTIDADES Y PRESUPUESTO MODIFICATORIO No.1 | | | CORTE No.1 (Del 1 hasta 31 de marzo del 2024) | | | CORTE No.2 (Del 1 hasta el 30 de abril del 2024) | | | CORTE No.3 (Del 1 hasta el 31 de Mayo del 2024) | | | CORTE No.4 (Del 1 hasta el 28 de junio del 2024) | | | BALANCE A LA FECHA | | | Justificación Mayores o Menores Cantidades |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL | CANTIDAD REAL | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL REAL | CANTIDAD EJECUTADA | VALOR PARCIAL EJECUTADO | %EJECUTADO | CANTIDAD EJECUTADA | VALOR PARCIAL EJECUTADO | %EJECUTADO | CANTIDAD EJECUTADA | VALOR PARCIAL EJECUTADO | %EJECUTADO | CANTIDAD EJECUTADA | VALOR PARCIAL EJECUTADO | %EJECUTADO | CANTIDAD REAL | VALOR PARCIAL REAL | MAYORES Y MENORES CANTIDADES | |
| | EQUIPOS " SE DISCRIMINA ESTE CAPITULO Y SUS ACTIVIDADES SEGUN ART. 477, BIENES QUE SE ENCUENTRAN EXENTOS DEL IMPUESTO NUMERAL 3, VER "NOTA ACLARATORIA" EN DOCUMENTO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS COMUNICACIONES JETIC." | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 28 | EQUIPOS EXENTOS DE IVA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 28.1 | CAMARAS DE SEGURIDAD | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 28.1.1 | CÁMARA DE VISION PANORAMICA DE 360° EN ZONAS AMPLIAS DESDE UN SOLO PUNTO DE OBSERVACIÓN PARA EXTERIORES. | UN | 4.00 | $ 6,226,366.00 | $ 24,905,464.00 | 4.00 | 6,226,366.00 | $ 24,905,464.00 | 0.00 | $ - | 0.00% | 0.00 | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 4.00 | $ 24,905,464.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 28.1.2 | CÁMARA DE VISION PANORAMICA EN ZONAS AMPLIAS DESDE UN SOLO PUNTO DE OBSERVACIÓN PARA EXTERIORES. (ENTRE 9MM Y 22 MM) | UN | 8.00 | $ 8,653,460.00 | $ 69,227,680.00 | 8.00 | 8,653,460.00 | $ 69,227,680.00 | 0.00 | $ - | 0.00% | 0.00 | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 8.00 | $ 69,227,680.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 28.2 | EQUIPOS DE COMUNICACIONES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | $ - | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 28.2.1 | SWITCH ARUBA 2930F 48G PoE+ 4SFP+(JL256A). LICENCIAS Y MÓDULOS SFP Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y ACUERDO AL ANEXO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS | UN | 1.00 | $ 52,544,866.00 | $ 52,544,866.00 | 1.00 | 52,544,866.00 | $ 52,544,866.00 | | $ - | 0.00% | 0.00 | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 1.00 | $ 52,544,866.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| 28.2.2 | ACCESS POINT AP-505 (RW). LICENCIAS, Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y ACUERDO AL ANEXO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS | UN | 6.00 | $ 9,168,235.00 | $ 55,009,410.00 | 6.00 | 9,168,235.00 | $ 55,009,410.00 | | $ - | 0.00% | 0.00 | $ - | 0.00% | | $ - | 0.00% | | $ - | | 6.00 | $ 55,009,410.00 | - | - | SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | SUBTOTAL EQUIPO Y MOBILIARIO | | | | $ 201,687,420.00 | | | $ 201,687,420.00 | | $ - | | | $ - | | | $ - | | | $ - | | | $ 201,687,420.00 | - | - | - |
| | IVA | | | 0% | $ - | | | $ - | | $ - | | | $ - | | | $ - | | | $ - | | | $ - | | | |
| | TOTAL EQUIPO Y MOBILIARIO | | | | $ 201,687,420.00 | | | $ 201,687,420.00 | | $ - | | | $ - | | | $ - | | | $ - | | | $ 201,687,420.00 | | | |

| No. | DESCRIPCION ACTIVIDAD | UND | CANTIDADES REQUERIDAS | | | CANTIDADES Y PRESUPUESTO MODIFICATORIO No.1 | | | CORTE No.1 (Del 1 hasta 31 de marzo del 2024) | | | CORTE No.2 (Del 1 hasta el 30 de abril del 2024) | | | CORTE No.3 (Del 1 hasta el 31 de Mayo del 2024) | | | CORTE No.4 (Del 1 hasta el 28 de junio del 2024) | | | BALANCE A LA FECHA | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL | CANTIDAD REAL | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL REAL | CANTIDAD EJECUTADA | VALOR PARCIAL EJECUTADO | %EJECUTADO | CANTIDAD EJECUTADA | VALOR PARCIAL EJECUTADO | %EJECUTADO | CANTIDAD EJECUTADA | VALOR PARCIAL EJECUTADO | %EJECUTADO | CANTIDAD EJECUTADA | VALOR PARCIAL EJECUTADO | %EJECUTADO | CANTIDAD REAL | VALOR PARCIAL REAL | MAYORES Y MENORES CANTIDADES | |
| NP 01 | MURO EN BLOQUE N°5 PV, liso; e=12 cm, larg= 29 cm, alto 21 cm, INCLUYE MORTERO RELLENO DE DOVELAS CON SEPARACIÓN ENTRE 1m y 2m, PEGA ANCLAJES Y ACERO DE REFUERZO. | M2 | | | | 1,277.00 | $ 121,354.60 | $ 154,970,105.00 | | | | | | | | | | | | | 1,277.00 | $ 154,970,105.00 | - | - | APU GENERADO POR CAMBIO DE ESPECIFICACIÓN EN LAS UNIDADES DE MAMPOSTERÍA |
| NP 02 | PLACA DE ENTREPISO ALIGERADO EN CONCRETO DE 4.000 PSI E=0.45 M SEGÚN PLANOS, INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, MAQUINARIA, EQUIPO NECESARIO, RIOSTRAS, VIGUETAS, CASETONES DE ICOPOR, LOSETA SUPERIOR, NO INCLUYE REFUERZO | M2 | | | | 467.00 | $ 362,302.16 | $ 169,195,109.00 | | | | | | | | | | 363.05 | $ 131,533,799.00 | 77.74% | 467.00 | $ 169,195,109.00 | - | - | FUE NECESARIO AUMENTAR EL ESPESOR TOTAL DE LA PLACA DE ENTREPISO DEBIDO A TEMAS ESTRUCTURALES DE AJUSTE A LA NSR-10. POR ESTO CAMBIO DE 40 A 45 CM, ESTO ESTA SOPORTADO POR |
| **TOTAL COSTO DIRECTO ACTIVIDADES NO PREVISTAS** | | | | | | | | $ - | | $ - | | | $ - | | | $ - | | | $ - | | | $ - | | | |
| ADMINISTRACIÓN | | 20.73% | | | | | | $ 67,199,449.00 | | $ - | | | $ - | | | $ - | | | $ 27,266,956.53 | | | $ 67,199,449.00 | | | |
| IMPREVISTOS | | 1.00% | | | | | | $ 3,241,652.00 | | $ - | | | $ - | | | $ - | | | $ 1,315,337.99 | | | $ 3,241,652.00 | | | |
| UTILIDADES | | 4.00% | | | | | | $ 12,966,609.00 | | $ - | | | $ - | | | $ - | | | $ 5,261,351.96 | | | $ 12,966,609.00 | | | |
| IVA SOBRE UTILIDAD | | 19.00% | | | | | | $ 2,463,656.00 | | $ - | | | $ - | | | $ - | | | $ 999,656.67 | | | $ 2,463,656.00 | | | |
| | | **SUBTOTAL 1** | | | | | | **$ 410,036,580.00** | | **$ -** | | | **$ -** | | | **$ -** | | | **$ 166,377,102.36** | | | **$ 410,036,580.00** | | | |
| **TOTAL COSTO DIRECTO OBRA + SUB TOTAL DE EQUIPOS + SUB TOTAL EQUIPOS EXENTOS DE IVA= COSTO DIRECTO AP** | | | | | | | | **$ 3,623,337,018.00** | | **$ 141,822,545.00** | | | **$ 152,301,694.00** | | | **$ 214,838,392.00** | | | **$ 332,344,442.00** | | | **$ 3,623,337,018.00** | | | |
| ADMINISTRACIÓN | | 20.73% | | | | | | $ 688,679,620.00 | | $ 29,399,813.98 | | | $ 31,572,146.17 | | | $ 44,553,599.65 | | | $ 68,895,002.82 | | | $ 688,679,620.00 | | | |
| IMPREVISTOS | | 1.00% | | | | | | $ 33,221,460.00 | | $ 1,418,225.45 | | | $ 1,524,036.94 | | | $ 2,149,383.92 | | | $ 3,323,464.42 | | | $ 33,221,460.00 | | | |
| UTILIDADES | | 4.00% | | | | | | $ 132,885,850.00 | | $ 5,672,901.80 | | | $ 6,092,067.76 | | | $ 8,673,535.69 | | | $ 13,293,777.69 | | | $ 132,885,850.00 | | | |
| IVA SOBRE UTILIDAD | | 19.00% | | | | | | $ 26,268,264.00 | | $ 1,077,851.94 | | | $ 1,157,492.87 | | | $ 1,647,973.78 | | | $ 2,525,817.76 | | | $ 26,268,264.00 | | | |
| **TOTAL BALANCE (OBRAS+EQUIPOS+NO PREVISTOS)** | | | **$ 4,503,371,902.00** | | | | | **$ 4,503,371,902.00** | | **$ 179,391,337.17** | 3.98% | | **$ 192,646,412.74** | 4.28% | | **$ 274,278,882.04** | 6.09% | | **$ 420,382,484.69** | 9.33% | | **$ 4,503,371,902.00** | | | |

Elaboró:
Ing. Miguel Felipe Ríos
Residente de Obra
Firma y Postfirma

Vistbo:
Ing. Alejandro Collazos
Residente de Interventoría
Firma y Postfirma

Revisó:
Arq. Mario Gil
Director de Obra
Firma y Postfirma

Autorizó:
Ing. Mario Gil
Director de Interventoría
Firma y Postfirma